

**BUREAU
DU 13 JANVIER 2025
ORDRE DU JOUR**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	BREC'H Rue Léaulet	Construction de 10 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	4
2.	VANNES Passion	Acquisition en VEFA de 3 logements locatifs intermédiaires - Modification d'exécution d'opération	8
3.	QUIBERON Résidence Armeria	Déconstruction de 32 logements et reconstruction de 40 logements locatifs – Autorisation d'exécution d'opération	10
4.	GUIDEL Rue Marc Mouello	Acquisition en VEFA de 13 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération	14
5.	HENNEBONT Avenue de la libération	Acquisition en VEFA de 14 logements locatifs sociaux - Autorisation modificative d'exécution d'opération	17
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
6.	BIGNAN Rue de Chrétienec	PRE 4 - Réhabilitation de 16 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	20
7.	CARO Saint Denis	Réhabilitation de 8 logements locatifs sociaux : modification financière N°1 de l'autorisation d'exécution d'opération	22
8.	LANESTER Le Toulhouët 3	PRE 4 - Réhabilitation de 30 logements locatifs sociaux : modification n°1 du plan de financement	24
9.	LE BONO Le Scaouët	PRE 4 - Réhabilitation de 10 logements locatifs sociaux : modification n°1 du plan de financement	27
10.	NEULLIAC Kerentrec'h	PRE 4 – Réhabilitation de 10 logements locatifs sociaux : modification financière N°1 de l'autorisation d'exécution d'opération	29
11.	NOYAL-MUZILLAC Michochêne	PRE 4 - Réhabilitation de 3 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	32
12.	PLESCOP Les Lys	PRE 4 - Réhabilitation de 22 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	34
13.	PLOEMEUR Bois Pin 1	Seconde phase de déconstruction de la résidence Bois Pin 1 - 40 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	36
14.	PLOURAY Rostrenen	PRE 4 – Réhabilitation de 5 logements locatifs sociaux : modification financière n°2 de l'autorisation d'exécution d'opération	39
DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT			
15.	GRAND CHAMP	Nouvelle caserne de gendarmerie Engagement de l'opération	41
16.	QUIBERON	Caserne de gendarmerie Déconstruction/Reconstruction	43
17.	MARZAN 138 – ZAC Kertuy Kerrolay	Avenant n°8 de prorogation de concession d'aménagement	45
18.	BILLIERS 123 – ZAC Los Mer	Concession d'aménagement : tranche 3 - 8 terrains à bâtir – fixation du prix de vente	48
19.	MUZILLAC 153 - ZAC de la Lande Baule	Suppression du boni d'opération et prolongation de la concession d'aménagement	51

20.	HENNEBONT Avenue de la libération	Acquisition en VEFA de 14 logements en accession - Autorisation modificative d'exécution d'opération	57
VENTE DE PATRIMOINE			
21.	LANESTER	Vente du bâtiment appartenant à Morbihan Habitat occupé par la régie	61
ACTES FONCIERS			
22.	CARNAC Bellan	Régularisation foncière avec un riverain	63
23.	SAINT AVE Le Porlair rue Colette Besson	Convention et servitude de passage au profit de PROMOGIM	65
24.	PLOEMEUR Rorh Mez	Achat BRS au Promoteur	68
25.	SARZEAU Les sitelles	Achat 8 emplacements de stationnements	70
26.	THEIX NOYALO Rue de la madeleine	Acte d'acquisition en VEFA de 4 cellules à usage professionnel	72
INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE			
27.	PLUMELEC Résidence la Peupleraie	Minoration du taux de la PRCGE pour l'année 2025	73
28.	PLOERMEL Résidence Habitat Jeunes la Noé Verte	Minoration du taux de la PRCGE pour l'année 2024	74
29.	SARZEAU Résidence habitat jeunes	Construction d'une résidence sociale pour jeunes travailleurs : modification autorisation d'engagement de l'opération	75
30.	LOCMIQUELIC Résidence Le Glouahec	Prise en charge de la vacance locative d'une chambre au sein de l'EHPAD Le Glouahec	
31.	PLOEREN Résidence les Charmilles	Réhabilitation d'un bâtiment : autorisation modificative d'exécution d'opération	78
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
32.	MULTISITES	Convention relative au financement d'une mission de coordination des politiques et méthodes d'adaptation du parc de logement social pour le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie	81
33.	MEUCON	Prise en gestion de 2 logements communaux au 01/02/2025	82
34.	VANNES Résidence MONTAIGNE	Convention d'Occupation Temporaire d'un LCR par une Auto-Ecole Sociale	83
35.	VANNES 8 Résidence Dunant	Signature d'une convention d'occupation à titre gratuit d'un LCR au profit de l'association de locataires – La CSF	84
36.	MULTISITES ST AVE et MEUCON	Convention Tripartite de mise à disposition de logements adapté aux situations de personnes handicap par l'intermédiaire de l'APF et d'Habitat et Humanisme	87
37.	GRAND CHAMP Résidence Koëdig	Délégation de gestion de 6 LLS	88
38.	GRAND CHAMP Tiny Houses	Convention de délégation de Gestion de 10 Tiny Houses / Habitat Modulaire	90
39..	MULTISITES Action Logement Services	Convention relative à la gestion en flux entre Action Logement Services et Morbihan Habitat	
40.	LORIENT Plan de financement n°1 pour la déconstruction et la construction neuve	Déconstruction du bâtiment situé au 1 à 13 rue Charles GOUNOD à LORIENT	