

Mise en ligne du 21-01-2025 jusqu'au 21-03-2025

DELIBERATION DU BUREAU DU 13 JANVIER 2025 – MORBIHAN HABITAT

Le **13/01/2025** à **16h30**, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat - 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président le 03/01/2025.

Membres présents : M Marc BOUTRUCHE Mme Hortense LE PAPE (ne vote pas les points 29 et 31) Mme Marie-Hélène HERRY M David ROBO (vote jusqu'au point n° 31 inclus) Mme Yolande HANVIC Membre excusé ayant donné pouvoir : M TOULMINET (pouvoir à M BOUTRUCHE – ne vote pas les points 29 et 31) Membre excusé : M Pierre GUEGAN	DELIBERATION N°36.BU-2025-01-13	Divers Logements Locatifs Sociaux
	ASSOCIATION APF / HABITAT ET HUMANISME ST AVE - MEUCON	Convention tripartite de mise à disposition de 4 LLS dans le cadre d'un DGA multisites

Dans le cadre de la construction de logements neufs situés sur l'îlot C17/C19 sur la ZAC Beau Soleil à ST AVE, la commune avait émis le souhait d'inclure des logements adaptés pour les personnes handicapées moteur ou psychique.

Après analyse des demandes de logements adaptés sur Saint-Avé et Vannes, il est ressorti les besoins suivants :

- Prioriser les T2
- Faire des adaptations pour des personnes avec handicap physique (fauteuil)
- Développer le partenariat avec le Service d'Accompagnement à la Vie Sociale (SAVS) de l'Association des Paralysés de France (APF).

Aussi, afin de répondre favorablement à la ville et favoriser l'inclusion de personnes handicapées, Morbihan Habitat a travaillé avec l'APF à la construction d'un cahier des charges pour 2 logements de type 2 en rdc sur cette résidence neuve.

En décembre 2024, cette résidence a été mis en service comprenant 18 LLS dont les 2 LLS Adaptés, à savoir :

Type	finant	Surface Habitable	Surface Utile	Loyers maxi conventionnés	Charges	TOTAL	Etage	Numéro lot	Collectifs/ Individuels
T2	PLUS	47,85	52,35	322,48 €	79,62 €	402,10 €	RDC	C002	Collectif
T2	PLUS	47,05	51,55	317,55 €	79,18 €	396,73 €	RDC	C003	Collectif

En parallèle, fin 2024, l'APF a été retenue dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt pour un dispositif de Domiciles Groupés Accompagnés Multisites (DGA).

Ce dispositif s'adresse à des personnes en situation de handicap moteur qui souhaitent vivre en autonomie dans leur propre logement. Il a pour vocation de contribuer à la réalisation du projet de vie des personnes handicapées dans le cadre de logements indépendants.

C'est dans ce contexte que l'APF souhaiterait intégrer ces 2 logements neufs ainsi que 2 autres logements adaptés situés sur la commune de MEUCON, propriétés de Morbihan Habitat :

ESI	Type	Financement	Surface hab	Loyer	Charges	Total	Etage	Collectif ou Individuel
1457	T3	PLUS	65,83	412,35 €	49,14 €	461,49 €	RDC	Collectif
1457	T2	PLUS	50,76	345,75 €	42,36 €	388,11 €	RDC	Collectif

Ces 2 logements situés sur la résidence des Aqueducs à MEUCON sont actuellement occupés par des locataires bénéficiant d'un accompagnement avec le SAVS de l'APF permettant ainsi d'inclure les logements et les occupants dans ce dispositif.



Mise en ligne du 21-01-2025 jusqu'au 21-03-2025

Il est donc proposé de confier ces 4 logements locatifs sociaux cités ci-dessus à l'APF dans le cadre d'une Convention de Gestion Tripartite avec Habitat et Humanisme, l'APF n'ayant pas l'agrément d'intermédiation locative requis pour assurer cette gestion.

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE :

- répond favorablement à ce dispositif,
- autorise le Directeur général à signer la convention de gestion tripartite.

