

Mise en ligne du 21-01-2025 jusqu'au 21-03-2025

DELIBERATION DU BUREAU DU 13 JANVIER 2025 – MORBIHAN HABITAT

Le 13/01/2025 à 16h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président le 03/01/2025.

Membres présents : M Marc BOUTRUCHE Mme Hortense LE PAPE (ne vote pas les points 29 et 31) Mme Marie-Hélène HERRY M David ROBO (vote jusqu'au point n° 31 inclus) Mme Yolande HANVIC Membre excusé ayant donné pouvoir : M TOULMINET (pouvoir à M BOUTRUCHE – ne vote pas les points 29 et 31) Membre excusé : M Pierre GUEGAN	DELIBERATION N°27.BU-2025-01-13	Groupe n°589
	PLUMELEC Résidence La Peupleraie	Minoration du taux de PRCGE pour l'année 2025

Délibération du Conseil d'administration du 12 décembre 2024	Vote du budget pour l'année 2025
--	----------------------------------

La Résidence Autonomie « la Peupleraie » située à Plumelec est constituée d'un bâtiment R+3 mis en service en 1990. Elle abrite 62 logements de type T1, T1bis et T2.

Le Centre Communal d'Action Sociale de Plumelec, gestionnaire de la résidence autonomie « la Peupleraie », a sollicité Morbihan Habitat pour une révision du pourcentage de la Participation pour couverture du renouvellement des composants et des dépenses pour gros entretiens (PRCGE) sur l'exercice 2025.

Le solde de la PRCGE disponible au 31 décembre 2024 et une baisse de la dotation pour 2025 étant compatibles avec la programmation des travaux, Morbihan Habitat accepte de renégocier le taux pour l'année 2025.

Le taux actuel de 1,50% de la PRCGE sera minoré de 0.40% pour passer à 1.10% pour l'année 2025. La redevance actuelle, estimée pour l'année 2025 à 251 958.41 €, sera ramenée à 224 394.28 € soit une minoration de 27 564.13 € sur l'exercice 2025

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE :

- autorise le Directeur général à minorer le taux de la Participation pour la couverture du Renouvellement des Composants et des dépenses de Gros Entretien sur l'exercice 2025.



Mise en ligne du 21-01-2025 jusqu'au 21-03-2025

