

**DELIBERATION DU BUREAU DU 04 NOVEMBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT**

Le 04/11/2024 à 16H30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président le 25/10/2024.

<b>Membres présents :</b> M. Marc BOUTRUCHE Mme Hortense LE PAPE M. Michel TOULMINET (vote jusqu'au point n°27 inclus) M. David ROBO (vote jusqu'au point n°13 inclus) Mme Marie-Hélène HERRY (vote à partir du point n°9) M. Pierre GUEGAN Mme Yolande HANVIC	<b>DELIBERATION N°32.BU-2024-11-04</b>	
		Admissions en non-valeur suite état d'irrecouvrabilité des créances des locataires partis.

La présente délibération vise à valider l'admission en non-valeur de 142 créances irrécouvrables, pour une période allant des exercices 1999 à 2020.

Morbihan Habitat a confié la mission de recouvrement amiable ou judiciaire des impayés des **locataires partis** à plusieurs prestataires externes. L'état ci-après, liste les propositions d'admissions en non-valeur, qui ne peuvent être recouvrées en interne ou par nos prestataires, soit par application de la prescription en matière d'impayés (3 années), soit pour un autre motif (décès ou sommes minimales).

COMMUNE	Adresse	Année de sortie	Montant de la dette
AURAY	1 RUE VICTOR SEGALEN	2020	59,00 €
	3 RUE VICTOR SEGALEN	2020	4,69 €
<b>Total AURAY</b>			<b>63,69 €</b>
CARNAC	29 ALL DES PINSONS	2020	904,22 €
<b>Total CARNAC</b>			<b>904,22 €</b>
CAUDAN	RUE MARIE THERESE LE RAVALLEC	2020	58,69 €
		2020	1 206,11 €
		2020	315,53 €
<b>Total CAUDAN</b>			<b>1 580,33 €</b>
HENNEBONT	DTR Rue J.GRIMAU	2020	124,99 €
	AVE Edouard VAILLANT	2020	361,80 €
	RUE des capucines	2020	310,53 €
	RUE Maurice Thorez A	2020	1 995,57 €
	12 RUE de KERORBEN	2020	2 929,05 €
	2 RUE Jean-Loup CHRETIEN	2020	1 701,55 €
	2 RUE John GLENN	2020	385,89 €
		2020	1 681,66 €
	2 RUE Valentina TERECHKOVA	2020	464,54 €
	4 RUE Neil ARMSTRONG	2012	1 096,26 €
	2020	84,70 €	
	6 RUE Christa McAULIFFE	2020	747,54 €
	9 RUE Youri GAGARINE	2020	169,80 €

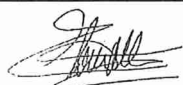


Mise en ligne du 12-11-2024 jusqu'au 12-01-2025

<b>Total HENNEBONT</b>			<b>12 053,88 €</b>
LANESTER	RESIDENCE LE TOULENO	2020	2 851,43 €
		2019	384,98 €
	RUE PASTEUR	2020	0,88 €
		2020	0,19 €
	1 RUE STENDHAL	2020	324,19 €
	11 RUE LOUIS LE HEN	2020	136,40 €
	16 AVE COLONEL FABIEN	2020	177,09 €
	2 RUE JEAN ZAY	2020	30,28 €
	2 RUE PIERRE FONLUPT	2020	3 766,17 €
		2020	21,26 €
	3 RUE P LE BOUHART	2020	339,55 €
	4 RUE MARIE LAURENCIN	2020	343,20 €
	74 AVE KESLER DEVILLERS	2020	27,02 €
	80 AVE KESLER DEVILLERS	2019	126,84 €
	82 AVE KESLER DEVILLERS	2019	27,55 €
		2020	37,92 €
	9 RUE PIERRE FONLUPT	2020	84,50 €
		2020	11,17 €
<b>Total LANESTER</b>			<b>8 690,62 €</b>
LORIENT	DTR 15, rue Bois du Château	2017	40,00 €
	1 PLA Bonneaud	2020	124,55 €
	1 PLA du 19 mars 1962	2008	541,90 €
		2020	2 245,83 €
	1 RUE du Commandant Marchand	2020	1 214,83 €
	1 RUE Gabriel Fauré	2011	1 908,85 €
	1 RUE Sébastien Le Balp	2020	3 699,70 €
	10 BLD de Normandie	2020	246,70 €
	11 RUE Charles Gounod	2019	760,69 €
	13 BLD de Normandie	2020	2 271,57 €
	13 QUA de Rohan	2020	3 642,98 €
	13 RUE Gabriel Fauré	2020	1 161,85 €
	15 RUE Charles Gounod	2018	3 807,25 €
	15 RUE Maurice Thorez	2020	2 321,75 €
		2020	519,98 €
	17 RUE Maurice Thorez	2020	1 779,72 €
		2020	184,58 €
		2020	129,32 €
	2 RUE Bourdelle	2020	166,44 €
	2 RUE du Commandant Marchand	2020	3 487,28 €
		2020	83,66 €
	2 RUE Gabriel Fauré	2020	45,82 €
	2 RUE Henri Dunant	2011	106,61 €
		2020	74,35 €

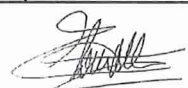
Mise en ligne du 12-11-2024 jusqu'au 12-01-2025

	20 RUE Voltaire	2020	2 036,93 €
	3 PLA Yann Sohier	2020	1 954,49 €
	3 RUE du Commandant Marchand	2020	3 120,43 €
	3 RUE Maurice Thorez	2017	369,77 €
	31 RUE Perault	2020	519,46 €
	32 RUE Amiral Courbet	2020	87,73 €
	36 RUE Général Frébault	1999	817,78 €
		2020	938,63 €
		2020	223,51 €
		2020	193,02 €
		2020	43,41 €
	38 RUE Général Frébault	2020	37,07 €
	4 BLD de Normandie	2019	2 244,06 €
	4 RUE Gabriel Fauré	2017	1 288,03 €
		2020	1 683,46 €
		2020	51,77 €
	4 RUE Henri Dunant	2020	509,69 €
	40 RUE Général Frébault	2020	297,96 €
		2020	263,31 €
		2020	31,65 €
	42 RUE Général Frébault	2015	102,14 €
		2020	3 413,97 €
		2020	174,81 €
	43 RUE de Kerguillette	2020	326,99 €
	43 RUE Général Frébault	2020	1 142,82 €
	5 RUE Sébastien Le Balp	2019	150,00 €
	6 RUE Auguste GUERGADI	2020	3 853,81 €
	6 RUE Gabriel Fauré	2010	10,00 €
		2020	1 887,33 €
		2020	687,05 €
	7 RUE Gabriel Fauré	2020	3 755,41 €
			1 447,77 €
	77 AVE du Général De Gaulle	2020	594,87 €
	81 AVE du Général De Gaulle	2018	204,52 €
<b>Total LORIENT</b>			<b>65 029,86 €</b>
PLOEMEUR	LE BOIS PIN IMPASSE RONSARD	2020	3 323,33 €
<b>Total PLOEMEUR</b>			<b>3 323,33 €</b>
PONTIVY	RESIDENCE CHATEAU GAILLARD	2020	680,40 €
	RESIDENCE DE KEROPERT	2020	2 948,97 €
	1 ALL LOUISON BOBET	2020	3 535,39 €
	1 RUE D'ARROMANCHES	2020	3 443,45 €
	3 ALL JOB MORVAN	2019	1,49 €
	3 RUE D'ARROMANCHES	2014	30,61 €
	4 ALL JEAN ROBIC	2019	1,72 €



Mise en ligne du 12-11-2024 jusqu'au 12-01-2025

<b>Total PONTIVY</b>			<b>10 642,03 €</b>
PORT LOUIS	12 AVE DE KERZO	2020	3 263,03 €
<b>Total PORT LOUIS</b>			<b>3 263,03 €</b>
QUIBERON	11 RUE RENE DE CHATEAUBRIAND	2020	1 052,13 €
	12 RUE DE LA LANDE	2020	366,88 €
	23 RUE DU LEVANT	2020	1 083,59 €
<b>Total QUIBERON</b>			<b>2 502,60 €</b>
VANNES	RESIDENCE LE BRIS LA MADELEINE	2020	2,29 €
	1 RUE AUGUSTE RENOIR	2011	30,00 €
	1 SQUAR BON ACCUEIL	2009	250,00 €
	13 RUE SONIA DELAUNAY	2020	383,61 €
	14 RESI ARMORIQUE	2012	1 376,41 €
	15 ALL DES IRIS	2011	1 059,91 €
	15 RESI HENRI DUNANT	2020	535,85 €
	15 RUE AUGUSTE RENOIR	2020	1 897,68 €
		2020	33,93 €
	15 RUE SONIA DELAUNAY	2019	1 073,29 €
	16 RUE EUGENE BOUDIN	2014	635,61 €
	17 PLA DE CUXHAVEN RESIDENCE PLEIN CIEL	2020	1 313,78 €
	19 RESI DE KERARDEN	2015	220,30 €
	2 SQUAR DE ROHAN	2020	693,00 €
	2 SQUAR DU MORBIHAN	2013	3 184,07 €
	22 RUE EUGENE BOUDIN	2020	463,76 €
	23 RESI D ARMORIQUE	2020	3 229,04 €
	23 RUE AUGUSTE RENOIR	2020	3 227,02 €
	24 RESI DE KERARDEN	2006	742,70 €
	3 ALL DES IRIS	2005	561,02 €
	3 RESI D ARMORIQUE	2020	1 189,42 €
	31 RUE SONIA DELAUNAY	2020	0,79 €
	4 RUE PAUL GAUGUIN	2015	3 713,88 €
	4 SQUAR DU MORBIHAN	2017	768,44 €
	5 ALL DES BEGONIAS	2016	540,51 €
	5 SQUAR BON ACCUEIL	2020	1 719,36 €
		2012	2 545,07 €
	5 SQUAR DE LA BOURDONNAYE	2020	3 112,59 €
	5 SQUAR DE ROHAN	2013	1 790,81 €
	6 ALL DES TULIPES	2020	439,05 €
	6 RESI HENRI DUNANT	2020	377,17 €
	6 SQUAR DE ROHAN	2020	1 881,52 €
	6 SQUAR DU MORBIHAN	2020	3 351,30 €
	7 RESI HENRI DUNANT	2018	3 412,75 €
	8 RESI HENRI DUNANT	2020	325,26 €
<b>Total VANNES</b>			<b>46 081,19 €</b>
<b>Total général</b>			<b>154 134,78 €</b>



*Mise en ligne du 12-11-2024 jusqu'au 12-01-2025*

---

Le Bureau, après en avoir délibéré valide l'admission en non-valeur de la somme de **154 134,78 €**.

