

DELIBERATION DU BUREAU DU 04 NOVEMBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT

Le **04/11/2024 à 16H30**, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président le 25/10/2024.

Membres présents : M. Marc BOUTRUCHE Mme Hortense LE PAPE M. Michel TOULMINET (vote jusqu'au point n°27 inclus) M. David ROBO (vote jusqu'au point n°13 inclus) Mme Marie-Hélène HERRY (vote à partir du point n°9) M. Pierre GUEGAN Mme Yolande HANVIC	DELIBERATION N°22.BU-2024-11-04	
	ARRADON Grand Pré	Vente d'un terrain à bâtir au profit de EIFFAGE IMMOBILIER

Morbihan Habitat envisage de céder au promoteur EIFFAGE IMMOBILIER une emprise foncière, à ARRADON Le Grand Pré, dans le cadre d'un programme immobilier d'ensemble mené en concordance avec la commune d'ARRADON.

Le projet consiste en la construction de 70 logements privés et 40 logements sociaux.

Acquéreur	Cadastre	Superficie cadastrale	Evaluation des Domaines	Prix d'acquisition HT
EIFFAGE IMMOBILIER	AD 889 AD 890 AD 891 AD 636p AD 649p	703 m ² environ. DA en cours	94 905€	121.50 € HT/m ² de terrain, soit un prix prévisionnel de 85 414.50 € HT

France Domaine évalue ces assiettes foncières, en date du 16/01/2024, à 94 905€, assortie d'une variation de + / - 10%.

Le prix définitif sera réajusté à réception du Document d'Arpentage pour la signature de l'acte authentique.

L'acte d'acquisition sera rédigé par l'étude de Maître Sarah POTOCKI notaire à ARRADON. L'étude de Maître Nicolas OREAL notaire à Saint Malo, interviendra en participation au profit de EIFFAGE IMMOBILIER.

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE, autorise le Directeur général à signer la promesse de vente et l'acte de transfert de propriété, ainsi que toute constitution de servitude nécessaire.



Mise en ligne du 12-11-2024 jusqu'au 12-01-2025

<p>Département : MORBIHAN Commune : ARRADON</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VANNES Pôle de topographie et de gestion cadastrale 13 Avenue Saint Symphorien 56020 56020 VANNES Cédex M. 02 97 01 50 66 - fax plgic.morbihan@dgp.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AD Feuille : 009 AD 01 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 05/02/2019 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics</p>	<p>LOT 1 : 7692 m² en v. en LOT 2 : 1781 m² LIMITÉ NON FINALISÉE BIEN VENDU : 703 m² en v. en</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr</p>

