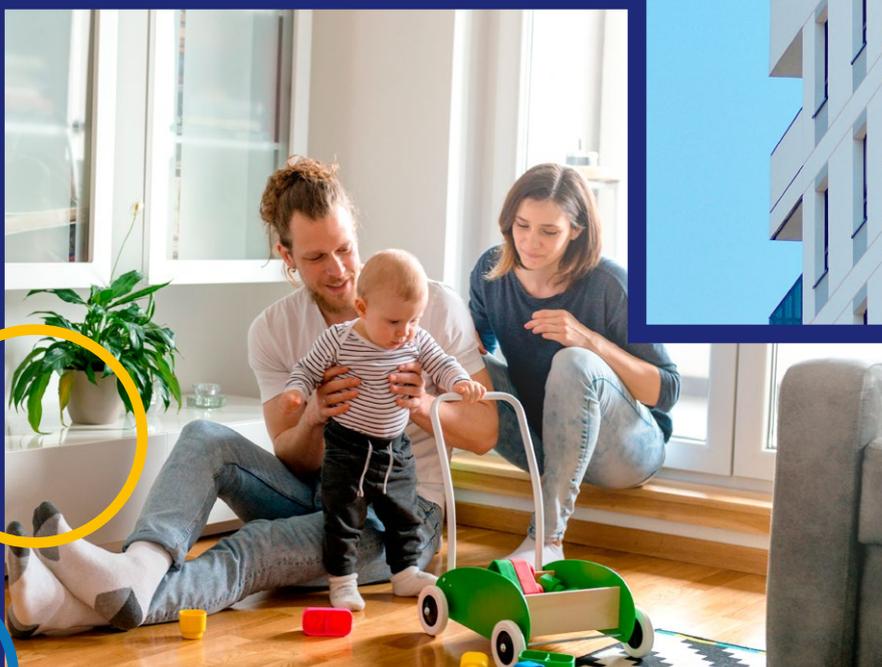


MORBIHAN. accession

DEVENIR
PROPRIÉTAIRE
C'EST POSSIBLE



PAR **m**
morbihan
habitat



keredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF



NOS PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION



À PARTIR DE **101 000 €***

LORIENT - L'Orée du bois



Appartements T2 au T3



Accessible
en Accession Sociale

À PARTIR DE **173 000 €***

VANNES - Koadig



Appartements T2 au T4



Accessible
en Bail Réel Solidaire
(BRS)**



Livraison 2° trimestre 2025

À PARTIR DE **209 130 €***

PLÉMEUR - L'Éclat



Appartements T2 au T4



Accessible
en Location-Accession
(PSLA)**





À PARTIR DE **178 000 €***

PLEMEUR - L'Orée du Ter



Appartements T2 au T4



Accessible
en Bail Réel Solidaire
(BRS)**

Livraison 3^e trimestre 2025

À PARTIR DE **177 000 €***

SAINT-PHILIBERT - Rivage



Appartements T2 au T4



Accessible
en Bail Réel Solidaire
(BRS)**



Livraison 4^e trimestre 2025



À PARTIR DE **265 955 €***

CARNAC - Le Runel



Maisons individuelles T4



Accessible
en Location-Accession
(PSLA)**

Livraison 4^e trimestre 2025

À PARTIR DE **187 355 €***

LORIENT - Coleno



Appartements T2 au T3



Accessible
en Location-Accession
(PSLA)**



Livraison 4^e trimestre 2025

POUR EN SAVOIR PLUS : www.morbihan-accession.fr

* TVA réduite sous condition d'éligibilité
** Sous conditions, se renseigner auprès
d'un conseiller en agence.

LANCEMENT COMMERCIAL



NOS PROGRAMMES À VENIR



2024

4^e TRIMESTRE

ARZON - Broussetisse

MUZILLAC - La Lande Baule

ÉTEL - Rue des Écoles

2025

1^{er} TRIMESTRE

VANNES - Square du Morbihan

SARZEAU - Les Clés du Patis

2^e TRIMESTRE

GUIDEL - Kergroez

PLÈMEUR - Les Ormes

3^e TRIMESTRE

AURAY - Bel Air

4^e TRIMESTRE

PLÈMEUR - Bois Pin

VANNES - Le Bris

AURAY - Garrec

VANNES - Limoges



VANNES - Square du Morbihan

SARZEAU - Les Clés du Patis



www.morbihan-accession.fr

Avec Morbihan Accession, bénéficiez de **dispositifs innovants et sécurisés** comme le Bail Réel Solidaire (BRS) et le Prêt Social Location-Accession (PSLA), spécialement conçus pour rendre l'accès à la propriété plus abordable et sécurisée.

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)



Avec le BRS, vous devenez propriétaire du logement, tandis que le terrain reste la propriété d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS), vous permettant ainsi d'acquérir un bien à un prix largement inférieur au marché dans les zones tendues du territoire.

En contrepartie, vous signez un bail de longue durée (99 ans) et versez une redevance mensuelle à l'OFS pour l'occupation du terrain.

LES AVANTAGES DU BRS



- PRIX D'ACHAT RÉDUIT GRÂCE À LA DISSOCIATION TERRAIN/LOGEMENT.
- TVA À 5,5 % ET FRAIS DE NOTAIRE ALLÉGÉS.
- PRIX DE REVENTE ENCADRÉ, GARANTISSANT L'ACCESSIBILITÉ POUR LES FUTURS ACHETEURS.



- GARANTIE DE RACHAT ET GARANTIE DE RELOGEMENT.

Le BRS vous permet d'accéder à la propriété dans des conditions avantageuses tout en préservant l'accessibilité du logement pour les générations futures.

LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION (PSLA)



Le PSLA facilite l'accès à la propriété en offrant une transition progressive de locataire à propriétaire.

Comment ça fonctionne ?

- Phase de location : Louez le logement entre 6 mois et 4 ans, tout en épargnant une partie du loyer pour constituer un apport.

Phase d'achat : À la fin de la période de location, vous pouvez devenir propriétaire à un prix sécurisé, fixé dès le début du contrat.

LES AVANTAGES DU PSLA



- PRIX SÉCURISÉ ET TVA RÉDUITE À 5,5 %.
- EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS.



- GARANTIE DE RACHAT ET DE RELOGEMENT EN CAS DE DIFFICULTÉS.

Le PSLA permet une accession à la propriété sécurisée et progressive.

Avec Morbihan Accession, ces deux dispositifs vous offrent une voie d'accès sécurisée et financièrement avantageuse à la propriété.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE C'EST POSSIBLE



Dans un département aussi dynamique que le Morbihan, devenir propriétaire peut sembler un défi. C'est pourquoi Morbihan Habitat et Keredes, deux acteurs majeurs de l'immobilier social et de l'accession à la propriété en Bretagne, se sont associés pour créer **Morbihan Accession**.

Cette initiative vise à offrir aux ménages aux revenus modestes des solutions concrètes, accessibles et sécurisées pour devenir propriétaires.

UN PARTENARIAT AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Morbihan Accession s'appuie sur l'expertise complémentaire de Keredes, coopérative HLM spécialiste de la promotion immobilière depuis plus de 120 ans, et de Morbihan Habitat, premier bailleur social du département. Ensemble, ils proposent des logements de qualité à des prix maîtrisés, 30 à 40 % inférieurs aux prix du marché.

La coopérative Morbihan Accession associe collectivités, opérateurs sociaux et acquéreurs dans une gouvernance partagée, centrée sur l'intérêt général. Elle réinvestit tous ses bénéfices dans de nouveaux projets pour assurer une offre continue de logements abordables, renforçant ainsi le dynamisme local.

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE ET SÉCURISÉE

Morbihan Accession n'est pas seulement une solution d'achat immobilier :

c'est une opportunité d'accéder à la propriété de manière sécurisée et durable.

Que vous cherchiez à vous rapprocher de votre lieu de travail ou à offrir un cadre de vie confortable à votre famille, nous sommes là pour concrétiser votre projet immobilier.

POURQUOI CHOISIR MORBIHAN ACCESSION ?



DES PRIX ACCESSIBLES :

Nos logements sont conçus pour offrir aux jeunes actifs et aux familles la possibilité de devenir propriétaires dans des conditions financières avantageuses.



DES GARANTIES SOLIDES ET SÉCURISÉES :

Nous vous offrons des garanties uniques, telles que la garantie de rachat et la garantie de relogement, qui vous accompagnent à chaque étape de votre parcours.



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ :

Grâce à l'expertise conjointe des équipes de Morbihan Habitat et Keredes, nous vous guidons à chaque phase de votre projet, avec un suivi personnalisé.



Contactez nos équipes

MORBIHAN
accession

02 97 40 22 99 - contact@morbihan-accession.fr

4, rue du commandant Charcot - 56000 Vannes

www.morbihan-accession.fr

