

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : **2023** Ville : Lanester
Baillieur : Morbihan Habitat Quartier : Sembat

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action		évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	Actions à reconduire/ à faire évoluer
		coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Formation/soutien des personnels de proximité	Les thèmes suivants ont été vus en formation :			Renforcement du personnel de proximité dans les quartiers : Suite à la création de MH au 1 ^{er} janvier 2023, l'agence d'HENNEBONT dispose d'un responsable d'agence, une responsable du pôle commercialisation et un responsable de la proximité. Elle est divisée en 2 secteurs. Le secteur incluant le quartier de KERIHOUAIS inclut la présence de 2 responsables de site, 1 responsable gardien et 3 gardiennes d'immeubles		
Sur-entretien	Sur entretien des logements collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en renforçant leur attractivité.		0,00 €	Renforcement et amélioration de la propreté des parties communes (augmentation des fréquences, nettoyage quotidien des conteneurs enterrés) et lutte contre les comportements irrespectueux par des passages supplémentaires dans les cages difficiles.		A soutenir car permet de développer une mixité sociale à destination des autres quartiles avec l'apport de nouveaux entrants.
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
			0,00 €			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des encombrants			Collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures des résidences afin d'améliorer la sécurité et de prévenir les incendies.		L'action est à poursuivre pour encourager une diminution des flux.
			0,00 €			
Tranquillité résidentielle				Médiation de nuit des troubles de voisinage : Il s'agit d'un service nocturne de gestion des conflits – Une astreinte médiation.		
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/format ion des locataires et associations de locataires		1 500,00 €	Versement d'une subvention au profit de l'association J'AI VU UN DOCUMENTAIRE, qui développe un travail d'expression des habitants au travers d'un média qui diffuse l'actualité du quartier, création de capsules vidéographiques qui s'apparentent à une Web TV. Information transmise aux habitants via un flyer distribué aux habitants au moment de la mise en ligne. Le montant de la subvention s'élève à 1 500 €		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...					
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux associations locales (animation du quartier)		15 000,00 €	Convention avec l'association le CAEC (Comité associatif Entraide Chômeurs) qui accompagne et forme les demandeurs d'emploi. Les actions programmées permettent la réalisation de travaux de mise en peinture de cages d'escaliers, de couloirs, de caves et de locaux communs, le remplacement de portes à claire-voie de caves individuelles par des portes pleines. MH a pris en charge les fournitures nécessaires à la réalisation des actions et a octroyé une subvention d'un montant de 15 000 € correspondant à un équivalent de 700 H.	Création de lien social, multiplication des espaces et des temps de rencontres qui favorisent l'échange.	
	Mise à disposition de logements					
			15 000,00 €			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Réparations du vandalisme					
	Surcoût de remise en état des logements		38 189,00 €			
			38 189,00 €			

TOTAL 53 189,00 €

Actions de droit commun 38 189,00 €
Actions spécifiques 15 000,00 €

Abattement TFPB en 2023 0,00 €

53 189,00 €