

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : **2023** Ville : **Lorient**
Bailleur : **Morbihan Habitat** Quartier : **Kerguillette**

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action		évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	Actions à reconduire/ à faire évoluer
		coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Formation/soutien des personnels de proximité	Les thèmes suivants ont été vus en formation :					
Sur-entretien	Sur entretien des logements collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en renforçant leur attractivité.		129 053,00 €	Renforcement et amélioration de la propreté des parties communes (augmentation des fréquences, nettoyage quotidien des conteneurs enterrés) et lutte contre les comportements irrespectueux par des passages supplémentaires dans les cages difficiles. Réalisation de petits travaux d'amélioration de la qualité de service (amélioration de la qualité des logements pour la remise en location), Aménagement d'un terrain multisport		A soutenir car permet de développer une mixité sociale à destination des autres quartiles avec l'apport de nouveaux entrants.
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		0,00 €	Réparation des équipements vandalisés et des cages d'escalier régulièrement salies		
			129 053,00 €			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des encombrants		942,00 €	Collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures des résidences afin d'améliorer la sécurité et de prévenir les incendies.		L'action est à poursuivre pour encourager une diminution des flux.
			942,00 €			
Tranquillité résidentielle				Médiation de nuit des troubles de voisinage : Il s'agit d'un service nocturne de gestion des conflits avec notre prestataire ABPS.		
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/format ion des locataires et associations de locataires		6 000,00 €	En partenariat avec l'association « LES COMPAGNONS BATISSEURS », action avec les jeunes habitants du quartier, pour l'installation de bancs et de jardinières au pied des immeubles. Participation de MH pour un montant de 6 000 €.		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...					
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux associations locales (animation du quartier)		7 500,00 €	Participation financière au projet A l'abordage, initiative collective portée par les acteurs de l'insertion professionnelle à destination des habitants des quartiers prioritaires du territoire. Participation de MH à hauteur de 20 000 € en 2023.	Création de lien social, multiplication des espaces et des temps de rencontres qui favorisent l'échange.	
	Mise à disposition de logements					
			7 500,00 €			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Réparations du vandalisme					
	Surcoût de remise en état des logements		8 072,00 €			
			8 072,00 €			

TOTAL 145 567,00 €

Actions de droit commun 138 067,00 €
Actions spécifiques 7 500,00 €

Abattement TFPB en 2023 104 102,00 €

41 465,00 €