Accusé de réception en préfecture
056-275600047-20241016-7CA-2024-10-16-DE
Date de télétransmission : 21/10/2024
Date de réception préfecture : 21/10/2024

## Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

**Année :** **2023** **Ville : Lorient**
**Bailleur :** **Morbihan Habitat** **Quartier : Kervenanec**

| Axe | intitulé de l'action | Coût de l'action | | | évaluation qualitative de l'action | impact de l'action sur la vie des habitants | Actions à reconduire/ à faire évoluer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | coût prévisionnel pour l'année écoulée | réalisé dans l'année écoulée | | | |
| **Formation/soutien des personnels de proximité** | Les thèmes suivants ont été vus en formation : coopérer à l'echelle d'un quartier, accueillir une personne en situation de handicap, prévention mal de dos, recyclage SST | | | | Depuis la création de MH au 1er janvier 2023, le patrimoine du territoire OUEST a été sectorisé et la proximité renforcée par la création d'une Agence LORIENT SUD composée d'un Directeur d'agence, d'une responsable du pôle commercialisation, d'un responsable proximité. Le secteur 2 est spécialement affecté au QPV KERVENANEC et comprend 2 responsables de site, 1 responsable gardien, 4 gardiens d'immeubles et 1 employé d'immeubles. | | |
| | | | | | | | |
| **Sur-entretien** | Sur entretien des logements collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en renfoçant leur attractivité. | | | 30 703,00 € | Renforcement et amélioration de la propreté des parties communes (augmentation des fréquences, nettoyage quotidien des conteneurs enterrés) et lutte contre les comportements irrespectueux par des passages supplémentaires dans les cages difficiles. | | A soutenir car permet de développer une mixité sociale à destination des autres quartiles avec l'apport de nouveaux |
| | Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention | | | 0,00 € | | | |
| | | | | **30 703,00 €** | | | |
| **Gestion des déchets et encombrants / épaves** | Pose et fourniture des travaux de colonnes enterrées d'ordures ménagères | | | | | | |
| | Enlèvement des encombrants | | | | collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures des résidences afin d'améliorer la sécurité et de prévenir les incendies. | | L'action est à poursuivre pour encourager une diminution des flux. |
| | | | | | | | |
| **Tranquillité résidentielle** | | | | | Médiation de nuit des troubles de voisinage : Il s'agit d'un service nocturne de gestion des conflits avec notre prestataire ABPS. | | |
| | | | | | Dispositif de vidéo protection déployé dans les halls d'immeuble | | |
| | | | | | | | |
| **Concertation / sensibilisation des locataires** | Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires | | | | | | |
| | Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens… | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Animation, lien social, vivre ensemble** | Soutien aux associations locales (animation du quartier) | | | 17 500,00 € | Convention avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation d'actions d'insertion et de formation, destinées notamment aux habitants des quartiers (mise en peinture de couloirs de caves, de cages d'escaliers et de locaux communs). Versement de 10 000 € correspondant à 488 Heures de travaux.<br>Participation financière au projet A l'abordage, initiative collective portée par les acteurs de l'insertion professionnelle à destination des habitants des quartiers prioritaires du territoire. Participation de MH à hauteur de 20 000 € en 2023. | Création de lien social, multiplication des espaces et des temps de rencontres qui favorisent l'échange. | |
| | Mise à disposition de logements | | | | | | |
| | | | | **17 500,00 €** | | | |
| **Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)** | Réparations du vandalisme | | | | | | |
| | Surcoût de remise en état des logements | | | 60 962,00 € | | | |
| | | | | **60 962,00 €** | | | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL** | **109 165,00 €** |
| **Actions de droit commun** | **91 665,00 €** |
| **Actions spécifiques** | **17 500,00 €** |
| **Abattement TFPB en 2023** | **143 291,00 €** |
| | -34 126,00 € |