Accusé de réception en préfecture 056-275600047-20241016-7CA-2024-10-16-DE Date de télétransmission : 21/10/2024 Date de réception préfecture : 21/10/2024

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : Bailleur : 2023 Morbihan Habitat Ville : Lorient

Quartier : Kervenanec

personnente de proximité Ser embretien des jusqu'ente de la contraction de la con		Coût de l'action						
The information records in a contraction could be a contraction and contraction could be a contraction and contraction could be a contraction could be a contraction could be a contraction and contraction could be a contraction and contraction could be a contraction and could be a contraction and could be a contraction of contraction and contraction and contraction and contract	Axe	intitulé de l'action		prévisionnel pour l'année				
Sur entrettein des legements (controllées par le controllées de parties communes déveloper une mainte partie de le controllée de parties communes déveloper une mainte partie de la controllée de parties communes déveloper une mainte partie de la controllée de colonnes entre de douter métager et de colonnes entre et douter et de colonnes entre et de colonnes et de colonnes entre et de colonnes et de c	Formation/soutien des personnels de proximité	en formation : coopérer à l'echelle d'un quartier, accueillir une personne en situation de handicap, prévention mal de				2023, le patrimoine du territoire OUEST a été sectorisé et la proximité renforcée par la création d'une Agence LORIENT SUD composée d'un Directeur d'agence, d'une responsable du pôle commercialisation, d'un responsable proximité. Le secteur 2 est spécialement affecté au QPV KERVENANEC et comprend 2 responsables de site, 1 responsable gardien, 4 gardiens d'immeubles et 1		
Sur entrettein des legements (controllées par le controllées de parties communes déveloper une mainte partie de le controllée de parties communes déveloper une mainte partie de la controllée de parties communes déveloper une mainte partie de la controllée de colonnes entre de douter métager et de colonnes entre et douter et de colonnes entre et de colonnes et de colonnes entre et de colonnes et de c								
Rending comment maintenance specially considered and distrementation of the distribution of the distributi	Sur-entretien	collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en			30 703,00 €	propreté des parties communes (augmentation des fréquences, nettoyage quotidien des conteneurs enterrés) et lutte contre les comportements irrespectueux par des passages supplémentaires dans les		développer une mixité sociale à destination des autres quartiles avec
Pose et fourniture des travaiux de colonnes enterrées d'ordornes ménagires Gestion des déchets et annount de colonnes enterrées d'ordornes mondmants / fapaves Enlèvement des encombrants Énlèvement des encombrants Énlèvement des encombrants Enlèvement des encombrants Enlèvement des encombrants Enlèvement des encombrants Médiation de nuit des travaius de visionnes est enferieurs de visionnes est est encombrants Participation/implication/format ion des locations de locationes Concentation / Dispossifis specifiques à la serialisation des locations de locationes Concentation / Dispossifis specifiques à la serialisation de locationes Concentation /		équipements et amélioration			0,00€			
dection des déchets et encombrants de colonnes enterrées d'ordrures ménagères destino des déchets et encombrants de colonnes enterrées d'ordrures ménagères d'oposé dans les parties communes intérieurse et extéricures de mémorar la sécurité et de prévenir les incendes. Tranquillité résidentielle Tranquillité résidentielle Participation/implication/format ion des localismes et la socialisme de localismes de localisme					30 703,00 €			
esterion de sa frété et recombrants Concertation / Garage déposés dans les partiers communes intrinérieures et extérieures des résidences afin d'améliorer la sécurité et de prévenir les incendies. Médiation de nuit des troubles de voisinage: il s'agit d'un service noturne de gestion des confits avec notre prestataire ABPS. Dispositifs evidentielle on des locataires des sociations de locataires on des locataires et associations de locataires on des locataires et associations de locataires on des locataires et associations de locataires et associations des locataires et des locataires des locataires et des locataires et des locataires des units des quartiers (mise en perintur de couloirs de cave, de capes d'estination des locataires et de locataires de locataires de locataires de locataires et de locataires des locataires et de locataires des des locataires et de	Gestion des déchets et encombrants / épaves	de colonnes enterrées d'ordures						
Volsinge: Il s'agit d'un service noctume de gestion de comits avec notre prestataire ABPS.		Enlèvement des encombrants				sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures des résidences afin d'améliorer la		pour encourager une
Volsinge: Il s'agit d'un service noctume de gestion de comits avec notre prestataire ABPS.								
dans les halls d'immeuble Participation/implication/format ion des locataires et associations de locataires	Tranquillité résidentielle					voisinage: Il s'agit d'un service nocturne de gestion des conflits avec notre prestataire ABPS.		
ion des locataires de locataires Dispositifs spécifiques à la sensibilisation de sociatives charges, collecte selective, nouveaux usages, gestes écocitovens Convention avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation d'actions of insertion et de formation, destinées notative aux associations locales (animation, lien social, vivre ensemble Animation, lien social, vivre ensemble Mise à disposition de logements Mise à disposition de logements T 500,00 € Apérations du vandalisme de service (hors quartiers) Mise à disposition de logements T 500,00 € Apérations du vandalisme de service (hors quartiers)								
Animation, lien social, vivre ensemble Soutien aux associations locales (animation du quartier) Animation, lien social, vivre ensemble Soutien aux associations locales (animation du quartier) Animation, lien social, vivre (animation du quartier) Mise à disposition de logements Petits travaux Parations de la qualité de service (hors quartiers vivre) NPNRU Animation de la qualité de service (hors quartiers vivre) Réparations du vandalisme Convention avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation de fest temps de report fordaction et de formation, destinées notamment aux habitants des quartiers (mise en peinture de couloirs de caves, de cages d'escaliers et de locaux communs). Versement de 10 000 € correspondant à 488 Heures de travaux. Participation financière au projet A l'abordage, initiative collective portée par les acteurs de l'insertion professionnelle de destination des habitants des quartiers prioritaires du territoire. Participation de MH à hauteur de 20 000 € en 2023. Mise à disposition de logements 17 500,00 € Petits travaux 4 amélioration de la qualité de service (hors quartiers) Surcoût de remise en état des logements 60 962,00 €	Concertation / sensibilisation des locataires	ion des locataires et associations de locataires Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-						
Animation, lien social, vivre ensemble Soutien aux associations locales (animation du quartier) Animation, lien social, vivre ensemble Soutien aux associations locales (animation du quartier) Animation, lien social, vivre (animation du quartier) Mise à disposition de logements Petits travaux Parations de la qualité de service (hors quartiers vivre) NPNRU Animation de la qualité de service (hors quartiers vivre) Réparations du vandalisme Convention avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation de fest temps de report fordaction et de formation, destinées notamment aux habitants des quartiers (mise en peinture de couloirs de caves, de cages d'escaliers et de locaux communs). Versement de 10 000 € correspondant à 488 Heures de travaux. Participation financière au projet A l'abordage, initiative collective portée par les acteurs de l'insertion professionnelle de destination des habitants des quartiers prioritaires du territoire. Participation de MH à hauteur de 20 000 € en 2023. Mise à disposition de logements 17 500,00 € Petits travaux 4 amélioration de la qualité de service (hors quartiers) Surcoût de remise en état des logements 60 962,00 €								
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) Réparations du vandalisme Surcoût de remise en état des logements 60 962,00 €	Animation, lien social, vivre ensemble				17 500,00 €	Convention avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation d'actions d'insertion et de formation, destinées notamment aux habitants des quartiers (mise en peinture de couloirs de caves, de cages d'escaliers et de locaux communs). Versement de 10 000 € correspondant à 488 Heures de travaux. Participation financière au projet A l'abordage, initiative collective portée par les acteurs de l'insertion professionnelle à destination des habitants des quartiers prioritaires du territoire. Participation de MH à	multiplication des espaces et des temps de rencontres qui favorisent	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) Réparations du vandalisme Surcoût de remise en état des logements 60 962,00 €		Mise à disposition de logements						
d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) Surcoût de remise en état des logements 60 962,00 €					17 500,00 €			
	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoût de remise en état des			60 962,00 €			
					60 962,00 €			

TOTAL 109 165,00 €

Actions de droit commun 91 665,00 € Actions spécifiques 17 500,00 €

Abattement TFPB en 2023 143 291,00 €