

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : **2023** Ville : Lanester
Bailleur : **Morbihan Habitat** Quartier : Kerfrehour

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action		évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	Actions à reconduire/ à faire évoluer
		coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Formation/soutien des personnels de proximité	Les thèmes suivants ont été vus en formation :			Les formations permettent aux agents de proximité de mieux appréhender les situations difficiles sur le terrain		Actions de formation à poursuivre et renforcer en particulier sur les thèmes multiculturalisme, le dialogue avec les jeunes dans le cadre de la mise en place de partenariats avec les structures existantes
Sur-entretien	Sur entretien des logements collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en renforçant leur attractivité.		24 886,00 €	Retour sur l'amélioration du confort des habitants leur permettant de mieux s'approprier leur cadre de vie	Les locataires prennent mieux possession de leur logement en bon état,	A soutenir car permet de développer une mixité sociale à destination des autres quartiles avec l'apport de nouveaux entrants
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		6 176,00 €		La fréquence rapprochée des contrôles des équipements renforce le sentiment de sécurité pour les occupants et diminue l'appel au vandalisme	
			31 062,00 €			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des encombrants		2 730,00 €	Dans le cadre d'un marché avec un prestataire, un enlèvement systématique des encombrants et déchets est réalisé dans les sous sols et les parties communes et extérieurs (jusqu'à 2 fois par semaine)	Enjeux importants en terme d'image auprès des locataires et de sécurité pour éviter les risques d'incendie de produits dégradés	L'action est à poursuivre pour encourager une diminution des flux.
			2 730,00 €			
Tranquillité résidentielle						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...					
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux associations locales (animation du quartier)		25 158,00 €	Subvention favorisant l'ancrage d'association au sein des QPV, la cohésion sociale et l'accompagnement vers l'emploi : Agora 1000 €, La clé des champs 3000 €, L'art s'emporte 3500 €, Optim'sm 1000 €, La rade 1 000€, Cleas 1000€, Lanester canoë kayak 2500€, vacances famille 1000€, sauvegarde 56 pour 11 158 €	Création d'espaces de convivialité, aides aux démarches et accès aux droits et services publics., réalisation d'ateliers d'expression par les arts plastiques, des expositions, des projet de courts métrages avec les habitants du QPV . Actions pour les non francophones, aide à la préparation à l'accès à l'emploi, au jardinage et à la connaissance de la ville	
	Chantier d'auto-réhabilitation accompagnée de logements occupés		10 000,00 €	Signature d'une convention de partenariat avec l'association « LES COMPAGNONS BATISSEURS » pour la réalisation de chantiers d'auto-réhabilitation. L'objectif est d'accompagner les habitants des quartiers prioritaires à l'amélioration de leur logement par une mobilisation collective. Repair Café, brico Bus.		
	Mise à disposition de logements/ garages					
			35 158,00 €			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Réparations du vandalisme					
	Surcoût de remise en état des logements		4 902,00 €	Les logements vacants proposés à la relocation bénéficient d'une standard de remise en état plus élevé que dans le reste du patrimoine	Meilleure appropriation du cadre de vie	
			4 902,00 €			

TOTAL 73 852,00 €

Actions de droit commun 38 694,00 €
Actions spécifiques 35 158,00 €

Abattement TFPB en 2023 128 526,00 €

-54 674,00 €