

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : 2023 Ville : AURAY
Bailleur : Morbihan Habitat Artier : BEL AIR PARCO POINTER GUMENEN LE GOAI

Axe	Intitulé de l'action	Coût de l'action		évaluation qualitative de l'action	Impact de l'action sur la vie des habitants	Actions à reconduire/ à faire évoluer
		coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Présence de 2 gardiens sur les quartiers Bel Air/Parco Pointer et Gumenen/Goaner (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Remplacement gardien par entreprise		5 252,02 €	Présence de 2 gardiens d'immeubles sur le périmètre territorial de l'agence et notamment sur les résidences BEL AIR GUMENEN, PARCO POINTER. En l'absence des gardiens, une entreprise intervient pour en assurer le remplacement.		
			5 252,02 €			
Formation/soutien des personnels de proximité	Les thèmes suivants ont été vus en formation : coopérer à l'échelle d'un quartier, accueillir une personne en situation de handicap, prévention mal de dos, recyclage SST		0 €	Renforcer les connaissances du personnel de proximité pour plus de sécurité et de dialogue avec les habitants.		un meilleur dialogue avec les habitants (en particulier les jeunes). Réduction des incivilités, paix sociale améliorée,
			0,00 €			
	Renforcement du nettoyage des parties communes et des abords		30 905,00 €	renforcement du nettoyage des parties communes chaque trimestre avec le fournisseur Siprope	Offrir aux habitants un parcours d'approche plus qualitatif et une meilleure propreté des abords et des halls.	
			5 111,00 €	Proposer des logements en meilleur état à la relocation. Améliorer le confort des habitants. Renforcement de la maintenance des ascenseurs et des contrôles d'accès.		
			36 016,00 €			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Pose et fourniture des travaux de colonnes enterrées d'ordures ménagères			Mise en œuvre de conteneurs enterrés à Auray Parco Pointer (montant réel = 39 975 €)	Il s'agit d'un enjeu important en terme d'image, et de propreté. Ces enlèvements réguliers participent à la diminution des risques sanitaires et liés à la sécurité.	
	Enlèvement des encombrants		1 760,00 €	Dans le cadre d'un marché avec notre prestataire, un enlèvement systématique des encombrants est réalisé aussi bien dans les sous sols que les parties communes et extérieurs. La fréquence d'enlèvement a été améliorée (jusqu'à 2 fois par semaine si nécessaire). Montant réel = 9 629 €		
			1 760,00 €			
Tranquillité résidentielle						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires		0,00 €		Informers les habitants des quartiers des activités ludiques éco citoyennes	
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...		0,00 €	Mise en place en début d'année 2023 de containers enterrés sur le Parco		
			0,00 €			
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux associations locales (animation du quartier)		23 500,00 €	Sommes nécessaires au maillage associatif du quartier qui apparaît comme le 1er vecteur social entre habitants autour de moments d'animation ludiques et conviviaux *CAP DES POSSIBLES 3000€, DE LA TETE AU PIED 1000€, LA MAL 500 €, PAQ LA LUNE 500 € VIDEO GRAPHIE 2500€, FEDERATION DES CENTRES SOCIAUX 500 €, LA BECANE 1000€, ALOHA SAUVETAGE 500 €, MORBIHAN BOXE 500 €, LE LIEUDIT 1500€, GRANDIR AVEC TOI 500€, CIRQUE EQUILIBRE 4000 €, UFOLEP 1000 €, UTOPIARBRE 500 €, CIDF 500 €, PIMMS : 6 000 €	Création de lien social, multiplication des espaces et des temps de rencontres qui favorisent l'échange.	
	Mise à disposition de logements		25 990,88 €	Mise à disposition de logements et/ou locaux pour favoriser l'animation : * CAP DES POSSIBLES 3 843,36 € * VILLE AURAY - Politique de la ville 9 152,64 € - Annexe 4 080 € - Centre Social 3 615 € - Athena 4109,76 € * NEO EMPLOI (3 garages) 1 190,12 €		
			49 490,88 €			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Réparations du vandalisme		4 421,64 €	remplacement de containers incendiés , remplacements de vitrages cassés volontairement, de miroirs situés dans les halls d'entrée, remplacements d'éléments de serrurerie dégradés volontairement, remplacement de du vitrage de la porte d'entrée, réparation de la porte métallique du sous sol vandalisée	renforcement de la sécurité des halls et lutte quotidienne contre les actes de vandalisme.	
	Surcoût de remise en état des logements	30 000,00 €	32 370,00 €	36 EDL sur le QPV d'Auray pour 71 579.10 €, ce montant correspond au montant total des EDL comprenant embellissements, nettoyage, et autres travaux notés dans ABYL et avec la part locataire non déduite.		
			36 791,64 €			

TOTAL 129 310,54 €

Actions de droit commun 70 146,00 €
Actions spécifiques 59 164,54 €

Abattement TFPB en 2023 93 527,00 €

35 783,54 €