

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : 2023 Ville : Vannes
Baillieur : Morbihan Habitat Quartier : Mémimur

Axe	Intitulé de l'action	Coût de l'action		évaluation qualitative de l'action	Impact de l'action sur la vie des habitants	Actions à reconduire / à faire évoluer
		coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Formation/soutien des personnels de proximité	Les thèmes suivants ont été vus en formation :			4 gardiens affectés à ce quartier. Ils assurent des prestations d'entretien ménager, des travaux de petite maintenance technique, le traitement des réclamations locales, les visites de courtoisie.	Les gardiens sont le relais entre les locataires et les services de Morbihan Habitat.	Actions de formation à poursuivre et renforcer en particulier sur les thèmes multiculturalisme, le dialogue avec les jeunes dans le cadre de la mise en place de partenariats avec les structures existantes
Sur-entretien	Sur-entretien des logements collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en renforçant leur attractivité.		234 849,00 €	Entretien quotidien des entrées, des halls, des ascenseurs, des conteneurs enterrés ainsi que les espaces extérieurs. Cette fréquence élevée ne vaut que pour les quartiers prioritaires de la ville.	Les locataires prennent mieux possession de leur logement en bon état et enjeux importants en terme d'image auprès des locataires	A soutenir car permet de développer une mixité sociale à destination des autres quartiers avec l'apport de nouveaux entrants.
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		109 299,00 €	Attention particulière attachée à la propreté des abords et des espaces communs de nos résidences qui impacte l'image du quartier.	La fréquence rapprochée des contrôles des équipements renforce le sentiment de sécurité pour les occupants et diminue l'appel au vandalisme	
			344 148,00 €			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des encombrants		16 218,00 €	Poursuite du partenariat initié avec l'entreprise à but d'emploi ACSOMUR pour la collecte des encombrants. Sur un simple appel téléphonique des locataires, l'association récupère, tous les mercredis après-midi, les encombrants au pied des immeubles ou devant les portes palières pour les locataires en perte de mobilité, afin de les déposer dans les locaux réservés au stockage des encombrants. L'entreprise VNET est titulaire du marché. Elle intervient 2 à 3 jours par semaine pour traiter exclusivement les encombrants. Pour ce faire, elle recourt à 2 camions. Les déchets « mobilier » sont collectés dans nos locaux encombrants mais également dans les sous-sols. Ils sont évacués dans des bennes mises à disposition par l'éco-organisme ECOMOBILIER sur le site de la déchetterie professionnelle SUEZ. Les gardiens aidés de notre service Espaces Verts collectent les pneus usagés. L'éco-organisme ALIAPUR assure leur recyclage. MORBIHAN HABITAT serait le seul organisme de logement social disposant d'un tel partenariat en France. Une benne est louée auprès du collecteur TRIGONE.	Enjeux importants en terme d'image auprès des locataires et de sécurité pour éviter les risques d'incendie de produits dégradés	
			16 218,00 €			
Tranquillité résidentielle				MORBIHAN HABITAT continue de participer aux réunions du Groupe de Partenariat Opérationnel (GPO).		
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires			MORBIHAN HABITAT a organisé une rencontre des locataires au centre socioculturel. Morbihan Habitat a été partenaire du projet « ce qui reste » initié par la ville de Vannes avec la confédération Kenleur. Projet participatif autour des transmissions culturelles dans le cadre du festival d'Arvor. Ce projet a consisté notamment à des encollages XXL sur les façades de nos immeubles et sur la collecte de la mémoire d'habitants.		
	Lutte contre la précarité menstruelle			En lien avec le DSU, l'association ACTO, les centres socioculturels et le Relais Prévention Santé, il a été proposé aux habitants des 2 quartiers la commande de culottes menstruelles à prix réduit (5 €). Cette action a été co-financée par Morbihan Habitat, l'Etat et la Ville de Vannes. Ce projet a nécessité une importante mobilisation du personnel de Morbihan Habitat. Une campagne de communication a été imaginée pour rendre publique cette initiative auprès des cibles. Elle a été agrémentée de réunions d'information et de sensibilisation organisées également dans le but de recruter des ambassadrices qui, sur la base du volontariat, se sont rendues dans les logements pour relayer cette possibilité de commande, apporter des conseils... Dans le prolongement de cette action, des distributeurs de serviettes et tampons hygiéniques ont été installés dans les quartiers concernés (MENIMUR : Centre Socioculturel, Centre Médico-Social - KERCADO : Centre Socioculturel, DSU). Les serviettes et tampons hygiéniques sont en libre-service et délivrés gratuitement		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...			Des visites techniques sont régulièrement réalisées sur les quartiers par les responsables de secteurs, les gardiens et le directeur du territoire. Remplacement des portes de halls et mise en place d'un contrôle GSM sur les résidences Plein Ciel et Dunant. Installation d'une barrière levante à l'entrée de la cour Cézanne pour lutter contre le trafic de stupéfiants (MENIMUR). Remplacement des portes d'accès sous-sols sur la rue Eugène Boudin (MENIMUR).		
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux associations locales (animation du quartier)			En partenariat avec l'entreprise Service Ambulant Vélo et l'EBE ACSOMUR, des ateliers de réparation des vélos ont été proposés aux locataires de MENIMUR les 14 juin et 11 juillet 2023. Manifestation « Fête du mur » avec le VANNES MENIMUR TENNIS CLUB. Action d'insertion des jeunes par la pratique sportive.		
	Autres actions			Organisation d'une chasse aux œufs sur 2 demi-journées à Kercado et Mémimur. Action réalisée avec la participation des centres socioculturels. Importante mobilisation du personnel de proximité et du service communication.		
	Mise à disposition de logements/ garages			Mis à disposition d'un local pour accueillir la conciergerie montée en collaboration avec l'entreprise à but d'emploi ACSOMUR.		
			0,00 €			
Autres actions	Autres actions			Suite aux retours de la dernière marche exploratoire, nous avons poursuivi la réflexion peinture des soussements des immeubles avec un gris plus clair.		
	Surcoût de remise en état des logements		104 044,00 €	Passation d'un marché pour la réalisation de travaux d'insertion. Le titulaire du marché est l'AMISEP. Ces travaux ont porté quasi exclusivement sur des logements à la relocation en QPV (travaux de peinture et de sols) pour un montant total de 59 000 €.		
			104 044,00 €			

TOTAL 464 410,00 €

Actions de droit commun 464 410,00 €

Actions spécifiques 0,00 €

Abattement TFPB en 2023 305 050,00 €

159 360,00 €