

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT
DE JUIN A SEPTEMBRE 2024

BUREAU DU 10 JUIN 2024

N°	Commune – résidence	Désignation	PAGE
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	CRAC'H Le Tourbillon	Acquisition en VEFA de 18 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	4
2.	SAINT GILDAS DE RUYS Domaine Clos Er Goh	Construction de 4 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	7
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
3.	GUIDEL Résidence Kergroez	Déconstruction de 32 logements – Autorisation d'exécution d'opération	9
4.	SAINT AVE Rue Galilée	Autorisation d'exécution d'opération (<i>Délibération sur table</i>)	SUR TABLE
5.	VANNES Résidence Le bris	Déconstruction de 100 logements – Autorisation d'exécution d'opération	12
6.	ERDEVEN L'Orée du Bois REPORT	PRE 4 : Réhabilitation de 15 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	14
7.	PLOURAY Rostrenen	PRE 4 : Réhabilitation de 5 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	16
8.	GUILLIERS La Ferme de Glaharon	PRE 4 : Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : mise à jour de l'autorisation d'exécution d'opération	18
DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT			
9.	PLESCOP ZAC Park Nevez	Avenant n°2 à la concession d'aménagement pour la modification du dossier de réalisation de ZAC	20
VENTE DE PATRIMOINE			
10.	LORIENT Rue de la Belle source	Fixation des prix de vente	25
11.	LORIENT Rue Jean Gosset	Fixation des prix de vente	27
12.	LORIENT Résidence UHEL	Fixation des prix de vente	29
13.	HENNEBONT Résidence Desnos	Fixation des prix de vente	31
14.	HENNEBONT Résidence Brel	Fixation des prix de vente	33
15.	PORCARO L'Avenir	Fixation des prix de vente – Modification de la grille de prix	
ACTES FONCIERS			
16.	ETEL Rue des Ecoles	MH 0133 (ex gpe 67) - Echange foncier avec la commune d'ETEL	35
17.	VANNES Kercado	MH 1887 (ex vgh 9700) - Régularisation foncière avec la commune de VANNES	37
18.	QUEVEN Kervegant	MH 2112 (ex gpe 1327) - Rétrocession des espaces communs à la commune de QUEVEN	39
19.	LORIENT Bois du Chateau – Place Louis Bonneaud	MH 1802 (ex LH BDC1) – Acquisition droit immobilier auprès de la commune de LORIENT	41
20.	PLESCOP ZAC Park Nevez	OP 160 – Acquisition auprès de la commune de PLESCOP	43
21.	PLESCOP ZAC Park Nevez	OP 160 – Echange foncier avec les consorts BRIEL	46

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT
DE JUIN A SEPTEMBRE 2024

CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
22.	LORIENT Rue Nicolas APPERT	Mise à disposition d'un local – Demande de réduction de loyer	49
23.	LARMOR PLAG Hôtel KERHOAS	Abandon de projet – Versement d'une indemnité au gérant	50
24.	VANNES Résidence ALLOUCHE	Demande de réduction de loyer	54
25.	TERRITOIRE OUEST	Demande de subventions de la Sauvegarde 56 et ALOEN dans le cadre de la programmation TFPB 2024	55
26.	TERRITOIRES MORBIHAN HABITAT	Lorient Océans - Festival maritime	57

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT
DE JUIN A SEPTEMBRE 2024

**BUREAU
DU 1^{er} JUILLET 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	PLUVIGNER Rue Saint Georges - Le Vorlen	Construction de 16 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	4
2.	SARZEAU Rue de la Madeleine	Construction de 15 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	7
3.	GUISCRIFF Lotissement Les mésanges	Construction de 6 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	10
4.	ARZON Er Votenn Vras	Construction de 21 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	13
5.	ERDEVEN Le jardin de Botlan	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	16
6.	ERDEVEN Le Hameau de Pradiguen	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	19
7.	PLOUHINEC Le Clos de Penester	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	22
8.	LANDAUL Rue de la gare - Les Agapanthes	Acquisition en VEFA de 4 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	25
9.	LANDEVANT Prad En Ilis	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	28
10.	SARZEAU Rue de la Butte	Acquisition en VEFA de 3 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	31
11.	PONTIVY Georges Bizet	Acquisition en VEFA de 17 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	34
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
12.	ERDEVEN L'orée du Bois	Réhabilitation de 15 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	37
13.	MERLEVENEZ Roger Grand	Réhabilitation de 20 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	39
14.	SAINT MARCEL La Bouïe	Réhabilitation de 7 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	41
15.	MERLEVENEZ Louise PELISSIER	Réhabilitation de 8 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	43
16.	GUEMENE SUR SCORFF Fortune	Réhabilitation de 12 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	45
17.	LOCMINE La Chênaie	Réhabilitation de 14 logements locatifs sociaux : modification du plan de financement	47
DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT			
18.	AMBON Le Clos du Cam	Concession d'aménagement Autorisation de signature	49
VENTE DE PATRIMOINE			
19.	LANVENEGEN Rue de l'école	Réajustement des prix de vente	61
ACTES FONCIERS			
20.	CARNAC Parc BELLEVUE	Acquisition du foncier auprès de la Commune – Concession d'aménagement	63
21.	PONTIVY Vélodrome	Acquisition d'un terrain auprès de la Commune	65
22.	PONTIVY Les Jardins du Blavet	Déplacement d'un transformateur sur une parcelle propriété de MH avant rétrocession à l' ASL	67
23.	MONTERBLANC Résidence Le Pré	Acquisition auprès de la Commune de l'emprise foncière de la résidence	69

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT
DE JUIN A SEPTEMBRE 2024

24.	MUZILLAC Rue des Acacias	Acte de Constitution d'une servitude de cheminement piéton au profit de la Communauté de Communes	71
25.	VANNES Rue du Capitaine Jacky Thomas	Régularisation foncière – Acquisition auprès d'ESPACIL RESIDENCES	73
26.	AURAY Résidence Charles de Blois	Acte de rétrocession et de régularisation foncière au profit d'ESPACIL HABITAT de 2 parcelles correspondant à un talus.	75
INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE			
27.	MENEAC Résidence de la Metairie	Dédommagement à la suite d'un retard de chantier	78
28.	CONVENTION	Convention de partenariat concours « start UP & handicaps » 2024 – CoWorK'HIT	79
29.	CONVENTION	Note d'information – convention de coopération public public	84
30.	PLOERMEL La Noé Verte	Convention de gestion	114
31.	VANNES Résidence Lann Trussac Square Montaigne	Note d'information : Fin du bail emphytéotique – Restitution de la PRCGE	115
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
32.	Avenant au contrat de travail du Directeur Général	Versement de la part variable au titre de l'exercice 2023	116
33.	SURZUR Résidence Pen-Duick	Groupe 1376 - Reprise location d'un domicile partagé par la CLARPA 56	118
34.	PLOUHINEC Impasse Jean Zay	Indemnisation d'une locataire au titre du préjudice de jouissance	119
35.	LORIENT 31 rue de Verdun	Location d'un local commercial et d'un logement à l'association Uni-Cité	120
36.	INFORMATION SUR LES IMPAYES		

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT
DE JUIN A SEPTEMBRE 2024

BUREAU
DU 09 SEPTEMBRE 2024
ORDRE DU JOUR

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	SULNIAC Allée des Chèvrefeuilles	Acquisition en VEFA de 3 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération	4
2.	TREFFLEAN Rue René Descartes	Construction de 11 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	7
3.	VANNES Quai de la Rabine – Blue Dock	Construction de 42 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	10
4.	VANNES Square du Morbihan	Acquisition en VEFA de 21 logements locatifs intermédiaire en usufruit sur une durée 17 ans – Autorisation d'exécution d'opération	12
5.	BRANDERION La Chapelle	Construction de 13 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	16
6.	LORIENT Bois du Château – Ilot C4-2(CN7)	Construction de 32 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	19
7.	HENNEBONT Tiny Houses 33 avenue de la république	Acquisition de deux Tiny Houses - Autorisation d'exécution d'opération	23
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
8.	LORIENT Boulevard Cosmao Dumanoir	Déconstruction de la maison des syndicats et salle Cosmao Dumanoir -Autorisation d'exécution d'opération	25
9.	CARO Saint-Denis	Réhabilitation de 8 logements – Autorisation d'exécution d'opération	27
10.	CRACH Résidence Saint Jean	PRE 4 - Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : modification du plan de financement	29
11.	LANDEVANT Résidence Parc Lann	PRE 4 - Réhabilitation de 17 logements locatifs sociaux : modification du plan de financement	31
12.	LANESTER Résidence Jules Guesde	PRE 4 – Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	33
13.	LANVENEGEN Résidence La Résistance	PRE 4 – Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	35
14.	SAINTE HELENE Résidence La Marine	PRE 4 – Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	37
15.	SAINTE PIERRE QUIBERON Résidence Parc Varinec	PRE 4 - Réhabilitation de 17 logements locatifs sociaux : modification du plan de financement	39
16.	LORIENT Bois du château NPNRU 4 rue Fauré	Réhabilitation de 90 logements – Autorisation d'exécution d'opération	41
17.	HENNEBONT 11 route de Port Louis	Déconstruction d'un logement locatif social : autorisation d'exécution d'opération	43
18.	LORIENT Kervenane Nord-NPNRU 2/3 rue Sohier et 128 rue Lanveur	Déconstruction de 55 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	46
DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT			
19.	SAINTE AVE 121 – ZAC Beausoleil	Vente ilot C au profit d'ESPACIL	49
ACTES FONCIERS			
20.	CAUDAN Résidence Kergoff	Résiliation anticipée du bail emphytéotique au profit de la Commune	50
21.	LANESTER Rue Marcel Sembat	Servitude de passage au profit de la SCI QUETIM VISION	51

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT
DE JUIN A SEPTEMBRE 2024

22.	LANGUIDIC Lotissement "Coët Mousset"	Acquisition auprès de la Commune pour construction d'un EHPAD	53
23.	COURNON Résidence "Le Domaine"	Demande d'autorisation de revente d'un logement social acquis selon le dispositif de vente HLM	55
24. 1	QUIBERON Les Dunes	Acquisition auprès de la Commune pour construction d'une résidence autonomie	57
25.	PONTIVY Les Jardins Du Blavet 2	Déplacement du transformateur sur parcelle appartenant à Morbihan Habitat	59
26.	PLEUCADEUC Centre bourg	Réduction bail emphytéotique administratif (BEA)	61
27.	PLESCOP ROUTE DE PORT LOUIS Park Nevez	Fixation des prix de vente Tranche 1	63
INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE			
28.	CARNAC Résidence Anne Le Rouzic	Minoration du taux de PRCGE pour l'année 2024	65
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
29.	GROIX EHPAD Kermunion	Autorisation donnée au Directeur général de représenter Morbihan habitat dans le contentieux qui l'oppose aux constructeurs/assureurs	66
30.	PONT SCORFF Place de la maison des Princes	Autorisation donnée au Directeur général de représenter Morbihan habitat dans le contentieux initié par un propriétaire riverain contre la Commune	67
31.	PLOERMEL Opération Racine – SECIB PROMOTION	Convention-cadre entre SECIB PROMOTION et MH pour la mise en œuvre de la garantie de relogement en accession sociale financée en PSLA	68
32.	AURAY Contrat de ville	Programmation des subventions aux associations	69
33.	Association ETAPE EPSM	Glissement de bail d'un logement occupé par l'association ETAPE (EPSM) au bénéfice de l'occupant	71
34.	PONTIVY Résidence du Stiffel	Signature d'une convention d'occupation à titre gratuit d'un LCR au profit du Groupe d'entraide Mutuelle « Le Pas Sage » de Pontivy	72
35.	LANESTER Résidence Pasteur	Signature d'une convention d'occupation à titre gratuit d'un LCR au profit de la commune.	75
36.	LORIENT Kerguillette	Demande d'autorisation - Réalisation d'un four à pain sur un terrain de Morbihan Habitat	78
37.	MULTISITES Convention annuelle de partenariat	Signature d'une convention avec ALOEN	79
38.	IMPAYES	Admissions en non-valeur suite état d'irrécouvrabilité des créances des locataires partis.	87
39.	RESSOURCES HUMAINES	Mise à disposition d'un agent de la fonction publique territoriale auprès de GMVA	95
40.	RESSOURCES HUMAINES	Mise à disposition d'une salariée de la société Les Ajoncs à MORBIHAN HABITAT	
41	SAIN AVE - Ilots C17 – C19 ZAC de Beausoleil	Construction de 18 Logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération modificative	
42	PONTIVY Le Vélodrome	Construction de 18 Logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération modificative	
INFORMATIONS DIVERSES			
43	Accession à la propriété Parcours résidentiel	Clauses Ventes Hlm	
44	MULTISITES	Impacts de l'augmentation du coût de l'énergie sur la régularisation des charges de 2023	