

Nombre de conseillers		DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 octobre 2024	
En exercice	35	Date de la convocation	04-10-2024
Quorum	26	Secrétaire de séance	Valérie CALAMIA
Présents	26	N° de la délibération	06 - CA 2024-10-16
Représentés	8	Objet	Plan Stratégique de Patrimoine : Arbitrage des orientations
Votants	34		
Le 16/10/2024 à 14H00, les membres du Conseil d'administration se sont réunis au siège de LORIENT AGGLOMERATION. Quai du Péristyle à LORIENT, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente.			

Participants (26) : Mme Hortense LE PAPE, M. Marc BOUTRUCHE, M. David ROBO (vote jusqu'au point n°5 inclus) Mme Marie-Hélène HERRY, Mme Soizic PERRAULT (vote jusqu'à la délibération n°9), Mme Annaïck HUCHET (en visio conférence), M Gilles CARRERIC (vote jusqu'au point n°8 inclus) Mme Marie-Françoise CERESZ, Mme Martine LOHEZIC, Mme Morgane LE ROUX, Mme Myrienne COCHE, M. André KERVEADOU, M. Christian SEBILLE, Mme Marie-Thérèse CABON, Mme Christine LE STRAT (en visio conférence) Mme Florence VIGNEAU, M Nicolas JAGOUDET, M. Yves GICQUELLO, Mme Denise LAUSEIG, Mme Yolande HANVIC, Mme Lorette DRIN, Mme Marie-José LE CADRE, M. Donatien TRECANT, Mme Huguette LE CAHEREC, M. Christophe CLOEREC, Mme Caroline HOUZIAUX, Mme Delphine LE MANOUR,

Excusés ayant donné pouvoir (8) : M.Fabrice LOHER (pouvoir à M. BOUTRUCHE), M. Michel TOULMINET (pouvoir à M. BOUTRUCHE), M. Pascal BARRET (pouvoir à Mme LEROUX), M Philippe LE RAY (pouvoir à Mme LE PAPE), Mme Marie-Jo LE BRETON (pouvoir à Mme PERRAULT), Mme LE GALL (pouvoir à Mme HOUZIAUX), M. Pierre GUEGAN (pouvoir à M JAGOUDET), M Gilles CARRERIC (pouvoir à Mme COCHE, à compter du point n°9), M. David ROBO (pouvoir à Mme LE PAPE à partir du point n° 6), Mme Soizic PERRAULT (pouvoir à Mme HERRY à compter du point n°10),

Excusé (1) :

M. Jean-Noël TEXIER

Délibération du Conseil d'administration du 19 juin 2024	Premières orientations stratégiques
Délibération du Conseil d'administration du 18 octobre 2023	Actualisation du Plan stratégique du Patrimoine : mission d'accompagnement à l'élaboration

Lors de la séance du Conseil d'Administration (CA) du 19 juin 2024, il a été exposé les grands enjeux du Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) pour les dix prochaines années ainsi qu'à plus long terme, la déclinaison des objectifs de rénovation pour atteindre la neutralité carbone en 2050.

Le chiffrage des besoins dans ce domaine impliquait une augmentation de 50 % des rénovations actuelles et se traduisait par un besoin financier de 731 M€ correspondant aux :

- réhabilitations : 570 M€ pour 7 334 logements concernés sur 10 ans,
- renouvellements de composants : 102 M€ sur 10 ans,
- déconstructions : 59 M€ pour 2 400 logements déconstruits sur 10 ans, dont 28 M€ seraient couverts par des recettes foncières.

Cette forte augmentation des objectifs et des besoins du Patrimoine implique un arbitrage sur les moyens financiers et humains à mettre en œuvre en fonction également des objectifs de développement fortement impactés, quant à eux, par le déséquilibre entre l'offre et la demande de logements dans le Morbihan.

Après avoir présenté les différents enjeux, choix et conséquences possibles à l'aide du document joint en annexe, il est donc proposé au Conseil d'Administration de délibérer sur une première orientation d'arbitrage du PSP qui sera ensuite retravaillée et exposée au prochain Conseil d'Administration de décembre 2024.

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE, prend acte de l'état d'avancement de l'actualisation du PSP, et sur une première orientation d'arbitrage.

