

Mise en ligne du 15-10-2024 jusqu'au 15-12-2024

**DELIBERATION DU BUREAU DU 07 OCTOBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT**

Le **07/10/2024 à 16h30**, les membres du Bureau se sont réunis dans les locaux de Morbihan Habitat, 4 Boulevard du Général Leclerc à LORIENT, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 27/10/2024.

<b>Membres présents :</b> Mme Hortense LE PAPE M. Marc BOUTRUCHE M. Pierre GUEGAN Mme Yolande HANVIC M. David ROBO (en visio conférence) Mme Marie-Hélène HERRY (en visio conférence) <b>Membre absent ayant donné pouvoir :</b> M Fabrice LOHER (pouvoir à Marc BOUTRUCHE)	<b>DELIBERATION N°11.BU-2024-10-07</b>  <b>MERLEVENEZ</b> Rue Louise Pelissier	<b>Groupe n° 0909</b>  Vente de patrimoine : détermination des prix de vente
---	---	--

Le Bureau est invité à se prononcer sur le projet de détermination des prix de vente du groupe locatif « Rue Louise Pelissier » à MERLEVENEZ. Il s'agit de la première mise en commercialisation de ces logements.

Cette Résidence mise en service le 16 septembre 1998 comporte 8 logements.

Le tableau des prix de vente en annexe complète la présente délibération sur les incidences financières des prix de vente des 8 logements, et la cohérence des prix par rapport à l'évaluation indicative du marché local de l'immobilier.

La détermination des prix de vente sera suivie d'une publicité des logements vacants auprès des acquéreurs prioritaires, conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) :

- les acquéreurs prioritaires sont les locataires de logements de l'organisme dans le département (article L. 443-11 du CCH),
- lorsqu'un organisme d'habitations à loyer modéré envisage de vendre, en application du 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article L. 443-11, un logement vacant, il en informe ses locataires dans le département (article R. 443-12 du CCH).

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE, valide la grille de prix de vente en annexe.



Mise en ligne du 15-10-2024 jusqu'au 15-12-2024

ANNEXE A LA DELIBERATION DU BUREAU DU 07 OCTOBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT					
DETERMINATION DES PRIX DE VENTE					
DELIBERATION N°11.BU-2024-10-07			Groupe n°0909		
Les prix de vente des 12 logements de ce groupe locatif sont détaillés ci-après :					
ADRESSE	CODE dans l'ERP	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE MODIFIES	
				Logement occupé	Logement libre*
2 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 001	4	85,69	178 000,00 €	195 800 €
4 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 002	3	69,62	155 000,00 €	170 500 €
6 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 003	3	69,62	155 000,00 €	170 500 €
8 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 004	3	69,62	155 000,00 €	170 500 €
1 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 005	3	66,28	145 000,00 €	159 500 €
3 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 006	3	66,28	145 000,00 €	159 500 €
5 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 007	3	66,28	145 000,00 €	159 500 €
7 RUE LOUISE PELISSIER	02 90 675 008	3	66,28	145 000,00 €	159 500 €
Prix de vente moyen pour un logement libre d'occupation, fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé				152 875 €	168 163 €
Marge moyenne de financement [ prix de vente ] - [ remboursement anticipé des emprunts restant dus ]				132 453 €	147 741 €
Plus-values comptable moyenne [ prix de vente ] - [ valeur d'actif non amortie ]				124 046 €	139 334 €

\* "PRIX DE VENTE Logement libre" :

le prix mentionné ci-dessus est ici entendu comme un prix minimum susceptible d'être majoré ultérieurement par décision du Directeur Général en fonction de l'évolution du Marché et de l'état du logement mis en vente