

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

**DELIBERATION DU BUREAU DU 09 SEPTEMBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT**

Le 09/09/2024 à 16h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat. 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 30/08/2024.

<b>Membres présents :</b> Mme Hortense LE PAPE M Marc BOUTRUCHE M David ROBO (jusqu'au point n°38) Mme Marie-Hélène HERRY (à partir du point n°3 jusqu'au point n°33) M Pierre GUEGAN M Fabrice LOHER (en visio conférence jusqu'au point n°31 inclus) Mme Yolande HANVIC	<b>Délibération n° 38.BU-2024-09-09</b>	<b>Admissions en non-valeur suite état d'irrecouvrabilité des créances des locataires partis.</b>
--	---	---

La présente délibération vise à valider l'admission en non-valeur de créances irrécouvrables, pour une période allant des exercices 2003 à 2019.

Morbihan Habitat a confié la mission de recouvrement amiable ou judiciaire des impayés des **locataires partis** à plusieurs prestataires externes. L'état ci-après, liste les effacements des créances, qui ne peuvent être recouvrées en interne ou par nos prestataires, soit par application de la prescription en matière d'impayés (3 années), soit pour un autre motif (décès ou sommes minimes).

Communes / Résidences	Nombre de dossiers	Montant
<b>ALLAIRE</b>	<b>3</b>	<b>1 733,50 €</b>
ALLAIRE BELLEVUE 10 LOGEMENTS	1	1 023,61 €
ALLAIRE LES PRES COURIS 30 LOG	2	709,89 €
<b>AMBON</b>	<b>2</b>	<b>7 214,96 €</b>
AMBON ELVINSIN 7 PAV	2	7 214,96 €
<b>AURAY</b>	<b>4</b>	<b>5 178,54 €</b>
AURAY HOEDIC 39 LOGT- 2 LOC. A	1	58,23 €
AURAY LE GUMENEN1 72 LOGTS	1	305,85 €
AURAY RUE DU GAL LA HOULLE 4 C	2	4 814,46 €
<b>BONO</b>	<b>1</b>	<b>1 629,90 €</b>
RUES S.VEIL ET F.DOLTO LE BONO	1	1 629,90 €
<b>BUBRY</b>	<b>1</b>	<b>2 132,11 €</b>
BUBRY RESIDENCE DE KERSCAVEN 8	1	2 132,11 €
<b>CAMOEL</b>	<b>2</b>	<b>4 371,34 €</b>
CAMOEL 5 LOGEMENTS	2	4 371,34 €
<b>CARENTOIR</b>	<b>2</b>	<b>2 678,26 €</b>
CARENTOIR LA POSTE 2 LOGEMENTS	1	876,32 €
CARENTOIR LE COUVREUR 11 LOGTS	1	1 801,94 €
<b>CAUDAN</b>	<b>4</b>	<b>14 299,40 €</b>
CAUDAN LA RIVIERE 40 LOGTS	1	1 384,27 €
CAUDAN LA RIVIERE 90 LOGTS	2	11 813,51 €
LENN SEC'H	1	1 101,62 €
<b>CLEGUER</b>	<b>1</b>	<b>386,67 €</b>
CLEGUER BEAUFORT 13 LOGTS	1	386,67 €
<b>CLEGUEREC</b>	<b>1</b>	<b>9,76 €</b>
CLEGUEREC LE BOURG 20 LOGEMENT	1	9,76 €

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

<b>CRACH</b>	<b>7</b>	<b>10 440,58 €</b>
CRACH H 6 PLACE LE MENE 2 LOGTS	1	0,09 €
CRACH IMPASSE DES EMBRUNS	1	7 945,44 €
CRACH LA POSTE 1 LOGEMENT	1	1 282,62 €
CRACH RESIDENCE NAPOLEON 4 LOG	2	560,14 €
CRACH RUE PASTEUR 2 LOGEMENTS	2	652,29 €
<b>ELVEN</b>	<b>3</b>	<b>3 745,49 €</b>
14 RUE NATIONALE ELVEN	1	1 259,79 €
28 RUE PAUL EMILE VICTOR	1	1 170,29 €
RUE GERMAINE TILLION KERCOINTE	1	1 315,41 €
<b>ETEL</b>	<b>1</b>	<b>991,91 €</b>
ETEL RUE DES ECOLES 32 LOGTS	1	991,91 €
<b>FORGES DE LANOUEE</b>	<b>1</b>	<b>6 309,38 €</b>
LANOUEE SAINT HUBERT 10 LOGTS	1	6 309,38 €
<b>GAVRES</b>	<b>2</b>	<b>8 001,49 €</b>
GAVRES AVENUE DES SARDINIERS 3	2	8 001,49 €
<b>GROIX</b>	<b>1</b>	<b>17,82 €</b>
GROIX RESIDENCE CREHAL 16 LOGT	1	17,82 €
<b>GUEGON</b>	<b>1</b>	<b>134,47 €</b>
GUEGON SAINT GILDAS 3 LOGEMENT	1	134,47 €
<b>GUEMENE SUR SCORFF</b>	<b>1</b>	<b>2 208,88 €</b>
GUEMENE SUR SCORFF FORTUNE 12L	1	2 208,88 €
<b>GUER</b>	<b>2</b>	<b>5 746,31 €</b>
GUER GRANDES POMMERIES 26 LOGT	1	39,15 €
GUER RESIDENCE DU PONT MINIER	1	5 707,16 €
<b>GUERN</b>	<b>1</b>	<b>32,97 €</b>
GUERN RESIDENCE DES AJONCS 5L	1	32,97 €
<b>GUILLIERS</b>	<b>1</b>	<b>693,69 €</b>
GUILLIERS FERME DE GLAHARON 6L	1	693,69 €
<b>HENNEBONT</b>	<b>50</b>	<b>210 926,75 €</b>
DTR JULIAN GRIMAU	1	1 318,49 €
GERMAINE TILLON	3	460,24 €
HONORE DE BALZAC Collect	2	1 406,23 €
JULIETTE DROUET	1	1 163,00 €
KENNEDY	4	33 995,95 €
KERGOHIC	4	25 789,73 €
KERIHOUAIS	12	59 104,44 €
KERLIVIO	6	32 807,03 €
KERMORO Collectif	1	1 007,06 €
KESLER	2	1 954,64 €
LA GRANGE	1	1 998,86 €
LA LIBERTE	2	1 362,58 €
LALUMEC	3	9 411,31 €
LES TERRASSES MALACHAPPE	1	5 517,09 €
MAURICE THOREZ	6	9 945,90 €
PASTEUR	1	23 684,20 €

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

<b>ILE D'ARZ</b>	<b>3</b>	<b>10 609,56 €</b>
ILE D'ARZ LA GRANDE VIGNE 6 LG	2	8 695,70 €
ILE D'ARZ LE PENERO 7 LOGEMENT	1	1 913,86 €
<b>INZINZAC LOCHRIST</b>	<b>5</b>	<b>22 841,83 €</b>
LA MONTAGNE 1	3	13 707,77 €
LA MONTAGNE 2	2	9 134,06 €
<b>JOSSELIN</b>	<b>1</b>	<b>170,25 €</b>
JOSSELIN ATTILA 32 LOGEMENTS	1	170,25 €
<b>KERNASCLEDEN</b>	<b>1</b>	<b>1 343,74 €</b>
KERNASCLEDEN RES DE L'ORGE 6 C	1	1 343,74 €
<b>LA TRINITE SURZUR</b>	<b>2</b>	<b>3 834,60 €</b>
RESIDENCE LES REFLETS D'ARVOR	1	2 957,64 €
RESIDENCE TRISKELL	1	876,96 €
<b>LANESTER</b>	<b>17</b>	<b>21 600,27 €</b>
LANESTER FONLUPT 150 LOGTS	1	224,72 €
LANESTER GEOFFROY 80 LOGTS	1	1 080,64 €
LANESTER KERFREHOUR1 200 LOGTS	4	3 099,84 €
LANESTER KESLER DEVILLERS 180L	2	639,82 €
LANESTER KESLER DEVILLERS1 90L	1	6 731,99 €
LANESTER LA BELLE VUE 180 LOGT	3	6 085,83 €
LANESTER LE PENHER 150 LOGTS	1	433,73 €
LANESTER LE TOULHOUET2 32 LGTS	1	3,99 €
LANESTER LES LAVOIRS 32 LOGTS	1	2 694,36 €
LANESTER NORMANDIE NIEMEN 48L	1	3,25 €
LANESTER RUE PASTEUR 124 LOGTS	1	602,10 €
<b>LANGUIDIC</b>	<b>1</b>	<b>854,85 €</b>
LANGUIDIC STRELITZIA 12 LOGTS	1	854,85 €
<b>LARMOR PLAG</b>	<b>1</b>	<b>2,30 €</b>
LARMOR PLAG KERDERFF2 50 LOGT	1	2,30 €
<b>LE COURS</b>	<b>1</b>	<b>1 214,82 €</b>
LE COURS RUE DE L'ARZ 6 LOGTS	1	1 214,82 €
<b>LE PALAIS</b>	<b>4</b>	<b>10 468,30 €</b>
LE PALAIS 16 LGTS I3F PODELIHA	4	10 468,30 €
<b>LE SOURN</b>	<b>1</b>	<b>2 764,35 €</b>
LE SOURN LOTISSEMT COMMUNAL1 8	1	2 764,35 €
<b>LIGNOL</b>	<b>1</b>	<b>876,93 €</b>
LIGNOL PLACE LE FLOCH 5 LOGTS	1	876,93 €
<b>LOCMARIA (BELLE ILE)</b>	<b>2</b>	<b>5 117,86 €</b>
LOCMARIA (B-ILE) RUE VAUBAN 8L	2	5 117,86 €
<b>LOCMINE</b>	<b>1</b>	<b>13,61 €</b>
LOCMINE BOD AVEL 36 LOGEMENTS	1	13,61 €
<b>LORIENT</b>	<b>190</b>	<b>489 605,28 €</b>
Bd DE NORMANDIE	3	7 803,85 €
BLAISE PASCAL	1	88,86 €
Bois du Chateau	23	64 093,01 €
BOIS DU CHATEAU PSR	3	2 568,44 €

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

BOMPARD	2	4 986,37 €
CARNOT	1	1 810,54 €
CHAZELLES	1	73,54 €
Corentin CARRE	1	75,07 €
COSMAO DUMANOIR	1	821,29 €
COURBET ISAI MARINE	1	3 531,80 €
DE LA METTRIE	1	359,02 €
E. CORRE	2	1 462,46 €
Jules VALLES	1	9 360,32 €
JULES VERNE	2	3 791,06 €
KER STER 3	2	2 174,39 €
KERBATAILLE	1	1 857,30 €
KERENTRECH	8	24 740,06 €
KERFICHANT 1	1	6 808,36 €
KERFORN	1	14 376,49 €
KERGUILLETTE BAS	3	4 242,86 €
KERGUILLETTE TOUR	1	1 287,58 €
KEROLAY	1	571,15 €
KEROMAN	1	187,92 €
KERSABIEC HLM	1	4 230,00 €
KERVARIC	5	8 636,60 €
KERVENANEC HLM 1	5	7 466,62 €
KERVENANEC HLM 4	8	17 739,10 €
KERVENANEC PLR 2	17	61 311,08 €
KERVENANEC PLR 3	1	5 735,20 €
KERVENANEC PSR 1	2	3 064,35 €
KERVENANEC PSR 2	6	13 991,80 €
KERVENANEC PSR 3	10	37 816,08 €
LANVEUR ILT	2	778,92 €
LE BOURGNEUF	1	1 162,80 €
LE MOUSTOIR	1	131,98 €
LE ROUHO	1	2 484,98 €
LE SANT	1	20,36 €
LEN FREBAULT	27	65 676,25 €
LOPOFA POLYGONE	5	11 625,70 €
LOPOFA VILLENEUVE	5	16 089,51 €
MARC POURPE	5	16 112,00 €
MILLION	2	3 892,50 €
MULLER	1	540,01 €
PAUL GUIEYSSE	2	10 970,38 €
PETIT BATTEUR 1	1	1 932,34 €
PETIT BATTEUR 2	1	4 729,01 €
PETIT BATTEUR 3 (C+D)	1	770,04 €
QUAI DE ROHAN	4	6 549,99 €
Résidence FONTAN	1	653,97 €
RODIN	2	10 652,95 €

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

RUE DE VERDUN	2	5 451,88 €
SAINT CHRISTOPHE	5	9 920,88 €
SIAM	1	383,42 €
ST MAUDE 2	2	2 012,84 €
<b>LOYAT</b>	<b>1</b>	<b>98,47 €</b>
LOYAT RESIDENCE BELLE VUE 9 LG	1	98,47 €
<b>MALESTROIT</b>	<b>1</b>	<b>12 195,85 €</b>
MALESTROIT LES ETRELOTS 30 LOG	1	12 195,85 €
<b>MALGUENAC</b>	<b>3</b>	<b>4 017,96 €</b>
MALGUENAC	1	3 811,63 €
MALGUENAC RUE SAINT NEOT3 10L	1	54,99 €
MALGUENAC TY JAN 3 LOGTS	1	151,34 €
<b>MAURON</b>	<b>1</b>	<b>144,11 €</b>
MAURON CHARENTE ET LAENNEC 14L	1	144,11 €
<b>MOREAC</b>	<b>1</b>	<b>7 056,63 €</b>
MOREAC RUE DU BOURG NEUF 10 LG	1	7 056,63 €
<b>NEULLIAC</b>	<b>1</b>	<b>8 991,88 €</b>
NEULLIAC	1	8 991,88 €
<b>NOYAL PONTIVY</b>	<b>1</b>	<b>3 199,03 €</b>
NOYAL PONTIVY PORLORINO 22 LOG	1	3 199,03 €
<b>PLESCOP</b>	<b>6</b>	<b>13 752,77 €</b>
PLESCOP RESIDENCE NOMINOE 25L	1	1 044,18 €
PLESCOP ZAC DU MOUSTOIR 18 LOG	2	8 070,41 €
RESIDENCE D'ARVOR	1	3 867,56 €
RESIDENCE NELSON MANDELA	1	354,62 €
RUE ALAIN LE GRAND PLESCOP	1	416,00 €
<b>PLEUCADEUC</b>	<b>2</b>	<b>3 601,84 €</b>
PLEUCADEUC JARDINS ECOLE 10 LG	1	512,21 €
PLEUCADEUC SAINT CADOC 20 LOGT	1	3 089,63 €
<b>PLOEMEUR</b>	<b>4</b>	<b>3 047,34 €</b>
PLOEMEUR LA CHATAIGNERAIE 60 L	1	106,52 €
PLOEMEUR LE BOIS PIN1 100 LOGT	1	567,51 €
PLOEMEUR LE BOIS PIN3 40 LOGTS	1	1 730,80 €
TY NEHUE	1	642,51 €
<b>PLOEREN</b>	<b>2</b>	<b>1 196,43 €</b>
RUE DU PHARE DE CREACH	1	1 014,75 €
RUE HENRI DUNANT	1	181,68 €
<b>PLOERMEL</b>	<b>1</b>	<b>3 167,90 €</b>
PLOERMEL LE CLOS HARVARD 47 LG	1	3 167,90 €
<b>PLUMELIAU - BIEUZY</b>	<b>1</b>	<b>2 816,02 €</b>
BIEUZY LES EAUX FONTAINE 5 LOG	1	2 816,02 €
<b>PONT SCORFF</b>	<b>3</b>	<b>5 498,57 €</b>
HAMEAU DE KERDUAL	1	325,96 €
PONT SCORFF PARC ER BLAY 20 LG	1	4 726,32 €
PONT SCORFF RUE DE GAULLE 6 LG	1	446,29 €
<b>PONTIVY</b>	<b>6</b>	<b>1 343,27 €</b>

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

FAGOT	1	82,91 €
PONTIVY LE STIFFEL 123 LOGEMEN	1	67,08 €
PONTIVY LE VELODROME 176 LOGTS	4	1 193,28 €
<b>PORCARO</b>	<b>1</b>	<b>542,17 €</b>
PORCARO RESIDENCE L'AVENIR 9L	1	542,17 €
<b>PRIZIAC</b>	<b>7</b>	<b>14 093,75 €</b>
PRIZIAC 11 RUE DU VIEUX BOURG	2	7 567,98 €
PRIZIAC 6 RUE LOUIS LE BAIL 7L	2	456,66 €
PRIZIAC RUE DU VIEUX BOURG 4L	2	5 763,48 €
PRIZIAC RUE LOUIS LE BAIL 7 LG	1	305,63 €
<b>QUESTEMBERT</b>	<b>1</b>	<b>4 689,22 €</b>
26 RUE DU PONT A TAN QUESTEMBE	1	4 689,22 €
<b>QUEVEN</b>	<b>1</b>	<b>5 227,98 €</b>
QUEVEN KERZEC IHUEL3 20 LOGTS	1	5 227,98 €
<b>QUIBERON</b>	<b>1</b>	<b>4 757,76 €</b>
QUIBERON RUE DE LA LANDE2 32L	1	4 757,76 €
<b>QUISTINIC</b>	<b>1</b>	<b>1 260,60 €</b>
KORRIGANS QUISTINIC	1	1 260,60 €
<b>RIANTEC</b>	<b>2</b>	<b>713,65 €</b>
KEROSTIN	1	262,72 €
PRADENE 2 et 3	1	450,93 €
<b>ROCHEFORT EN TERRE</b>	<b>1</b>	<b>2 141,46 €</b>
ROCHEFORT EN TERRE ST ROCH 10L	1	2 141,46 €
<b>SAINT ALLOUESTRE</b>	<b>1</b>	<b>7 047,61 €</b>
SAINT ALLOUESTRE BOULEIS 4 LOG	1	7 047,61 €
<b>SAINT AVE</b>	<b>1</b>	<b>6 158,84 €</b>
SAINT AVE RESIDENCE KEROZER2 2	1	6 158,84 €
<b>SAINT JEAN BREVELAY</b>	<b>1</b>	<b>3 030,28 €</b>
SAINT JEAN BREVELAY SAMSON 14L	1	3 030,28 €
<b>SAINT MARCEL</b>	<b>1</b>	<b>2 399,03 €</b>
SAINT MARCEL LES NOES2 10 LOGT	1	2 399,03 €
<b>SAINT PIERRE QUIBERON</b>	<b>1</b>	<b>798,91 €</b>
SAINT PIERRE QUIBERON VARINEC	1	798,91 €
<b>SENE</b>	<b>1</b>	<b>699,47 €</b>
RESIDENCE NOBLANC - VINCENT	1	699,47 €
<b>SERENT</b>	<b>3</b>	<b>816,87 €</b>
SERENT LA FERME1 22 LOGEMENTS	3	816,87 €
<b>ST AVE</b>	<b>1</b>	<b>276,26 €</b>
RUES COURBET ET JULES VERNES	1	276,26 €
<b>ST NOLFF</b>	<b>1</b>	<b>1 537,53 €</b>
RUE DES LAVANDIERES A SAINT NO	1	1 537,53 €
<b>SULNIAC</b>	<b>1</b>	<b>420,74 €</b>
RESIDENCE JEAN MONNET	1	420,74 €
<b>SURZUR</b>	<b>2</b>	<b>501,33 €</b>
RESIDENCE ERIC TABARLY	1	481,20 €
RESIDENCE PEN DUICK	1	20,13 €

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

<b>TAUPONT</b>	<b>1</b>	<b>710,51 €</b>
TAUPONT BOIS DE CREMENANT 6 LG	1	710,51 €
<b>VANNES</b>	<b>112</b>	<b>332 687,68 €</b>
24. RUE ARISTIDE BRIAND	1	2 897,10 €
25, RUE MGR TREHIOU	1	1 520,04 €
30 BOULEVARD DE LA RESISTANCE	1	1 566,68 €
3-4 RUE MARIE LAURENCIN	2	10 436,74 €
5 RUE TRAVERSIERE	1	3 972,56 €
9-11 RUE DES QUATRE FRERES CRE	1	7 137,95 €
CITE DES KORRIGANS	1	7 546,56 €
LE CLOS SAINT JOSEPH	2	8 694,73 €
LE JARDIN DU PARGO	3	10 858,11 €
MENIMUR 122 HLMO	2	11 856,13 €
MENIMUR 130 HLMO	2	4 013,07 €
MENIMUR 150 PLR	3	16 861,20 €
MENIMUR 456 HLMO	19	73 671,91 €
MENIMUR 60 HLMO	3	2 602,75 €
MENIMUR 96 ILN	3	9 231,19 €
RESIDENCE ARMORIQUE	8	21 279,79 €
RESIDENCE AVEL DRO	1	3 577,41 €
RESIDENCE AVEL MOR	2	6 613,04 €
RESIDENCE DE BERNUS	1	4 909,18 €
RESIDENCE DE KERARDEN	6	7 440,76 €
RESIDENCE DE KERGUELEN	1	11 821,32 €
RESIDENCE DU PONANT 1	2	9 927,23 €
RESIDENCE HENRI DUNANT	5	8 267,38 €
RESIDENCE LA PEROUSE	1	12 673,88 €
RESIDENCE PLEIN CIEL	4	12 400,67 €
RESIDENCE SAINT TROPEZ	1	121,13 €
RESIDENCE SUFFREN COL	1	6 361,81 €
RUE EMILE JOURDAN	1	5 267,70 €
RUE F DOLTO - BEAUPRE LALANDE	2	1 018,20 €
RUE MGR YVES PLUMEY	3	11 295,67 €
RUES CHOPIN-RAMEAU- BEAUPRE LA	4	8 750,11 €
SQUARE BON ACCUEIL	2	1 148,49 €
SQUARE LA BOURDONNAYE (166 LOG	5	5 098,32 €
SQUARE MOR-BIHAN	4	3 552,54 €
SQUARE ROHAN	8	11 157,09 €
VANNES CLOS DE BILAIRE 54 L	2	6 736,59 €
VANNES RES. KER BIHAN 43 LGTS	1	303,66 €
VANNES RUE POBEGUIN 11 LOGEMEN	1	0,19 €
VANNES RUE SALLE D'ASILE 14 LG	1	98,80 €
<b>Total général</b>	<b>499</b>	<b>1 320 842,45 €</b>

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE valide l'admission en non-valeur de la somme de 1 320 842,45 €.

*Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024*