

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

DELIBERATION DU BUREAU DU 09 SEPTEMBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT

Le 09/09/2024 à 16h30, les membres du Bureau se sont réunis dans les locaux de Morbihan Habitat, 4 boulevard Leclerc à LORIENT, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 30/08/2024.

Membres présents : Mme Hortense LE PAPE M Marc BOUTRUCHE M David ROBO (jusqu'au point n° 38) Mme Marie-Hélène HERRY (à partir du point n°3 jusqu'au point n°33) M Pierre GUEGAN M Fabrice LOHER (en visio conférence jusqu'au point n°31 inclus) Mme Yolande HANVIC	DELIBERATION N°20.BU-2024-09-09	Groupe n° 1250
	CAUDAN Résidence de Kergoff - 3 pavillons	Résiliation anticipée du bail emphytéotique au profit de la commune

La commune de Caudan sollicite la résiliation du contrat de bail emphytéotique de la résidence de Kergoff.

Le bail emphytéotique a pris effet le 30 juin 1987, pour une durée de 55 ans. Trois logements locatifs sociaux, de type pavillonnaire, sont gérés par Morbihan Habitat.

La commune de CAUDAN projette l'extension de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, « Ti Aïeul ». La résidence de Kergoff entre dans l'assiette foncière du projet d'extension de la commune.

Aussi, la commune de CAUDAN sollicite la résiliation du contrat de bail au 31 janvier 2025.

Les éléments financiers à prendre en compte dans la décision du Bureau sont énumérés ci-après :

Eléments financiers au 31 janvier 2025	
Capital restant dû	6 296,14€
Valeur nette comptable	30 826,56€

L'avis des domaines a été sollicité, Morbihan Habitat évalue à 37 123€ le montant de l'indemnité couvrant le préjudice de perte d'exploitation occasionnée par la résiliation anticipée du bail emphytéotique.

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE valide :

- le montant de l'indemnité pour résiliation du bail emphytéotique au bénéfice du Preneur, Morbihan Habitat,
- l'acceptation de résiliation du contrat de bail emphytéotique de la résidence Kergoff à CAUDAN, à la date du 31 janvier 2025,



Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024