

Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024

DELIBERATION DU BUREAU DU 09 SEPTEMBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT

Le 09/09/2024 à 16h30 les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 30/08/2024.

Membres présents : Mme Hortense LE PAPE M Marc BOUTRUCHE M David ROBO (jusqu'au point n°38) Mme Marie-Hélène HERRY (à partir du point n°3 jusqu'au point n°33) M Pierre GUEGAN M Fabrice LOHER (en visio conférence jusqu'au point n°31 inclus) Mme Yolande HANVIC	DÉLIBÉRATION N°19.BU-2024-09-09	Opération n°121
	SAINT-AVÉ Zac de Beausoleil	Vente de l'îlot C2 au profit d'ESPACIL HABITAT

Dans le cadre de la ZAC Beau Soleil à SAINT-AVÉ, MORBIHAN HABITAT envisage de vendre à la société dénommée « ESPACIL HABITAT, SA D'HABITATION À LOYER MODÉRÉ », l'îlot C2, cadastré section AZ n° 735 d'une contenance de 25 ares 60 centiares, afin d'y réaliser un ensemble immobilier composé de 58 logements répartis ainsi :

	T1	T1'	T2	T3	Total logements	SDP (m ²)
Résidence sociale jeunes actifs		32			32	918.04
Logements seniors			4	2	6	312.94
Maison des Compagnons du Devoir et du Tour de France	14	6			20	733.25
TOTAL	14	38	4	2	58	1964.23

Le programme immobilier sera réparti en 3 bâtiments et n'excédera pas 2000 m² de SDP.

Les parties conviennent d'un prix de vente de 90 € HT / m² surface de plancher, soit un montant global d'environ 176 780.70 € HT (TVA de 10% en sus). Étant ici précisé que si la surface SDP venait à être modifiée, le prix subirait une variation en tenant compte des m² de SDP qui seront indiqués sur le permis de construire.

L'acte sera rédigé par Maître GUILLEMENOT, notaire à SAINT-AVÉ.

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE :

- valide les conditions de vente à ESPACIL HABITAT de l'îlot C2 dans la ZAC Beausoleil à SAINT-AVÉ,
- autorise le Directeur général à signer la promesse synallagmatique et l'acte authentique, ainsi que toute constitution de servitude nécessaire.



Mise en ligne du 20-09-2024 jusqu'au 20-11-2024