

Modification de la programmation des travaux de GE RC 2024

Ter	N° Groupe ULIS	Commune	Résidence	Mise en Service	Nb Coll	Nb Ind	Nature des travaux	Commentaires sur modification proposée par rapport à la programmation initiale	Montant initial GE € HT	Montant initial RC € HT	Montant révisé GE € HT	Montant révisé RC € HT	Ecart GE € HT	Ecart RC € HT	
Est	442	PLUHERLIN	Le Presbytere	1996	9		Remplacement des menuiseries extérieures	Erreur sur le N° de groupe dans la demande initiale du Territoire		-		46 409	-	46 409	
Est	442	PLUHERLIN	Les Genets	1996	9		Peinture des volets extérieurs	Ajout suite visite sur place	-		3 400		3 400	-	
Est	836/838	PLUHERLIN	Les Genets	1997	3	6	Remplacement des menuiseries et des portes d'entrée	Erreur sur le N° de groupe dans la demande initiale du Territoire		40 500		-	-	- 40 500	
OUEST	863	GUeltas	Rue du pont creux	1997		3	Renforcement de l'isolation des combles	Ajout suite à la réalisation du N° groupe 862 voisin en 2023				2 500	-	2 500	
OUEST	419	LANESTER	RUE MAIL PAUL ET DOULCH	1986	15		Réfection complète de l'ITE existant	Le diagnostic avant travaux a révélé l'impossibilité de réaliser un ravalement comme initialement prévu	63 000			230 000	- 63 000	230 000	
OUEST	614	LANESTER	84 RUE J JAURES	1991	3		Mise en sécurité électrique, réfection Ventilation et renforcement de l'isolation des combles	Initialement, cette résidence était prévue en Réhabilitation. Le montant très élevé de la Réhabilitation nous conduit à revoir notre objectif et à envisager une vente en bloc si possible. Dans l'attente, des travaux minimum de mise en sécurité et d'amélioration énergétique sont à envisager				9 000	-	9 000	
OUEST	675	LANESTER	CAPITAINE MAUDUIT	1993	3		Mise en sécurité électrique, réfection Ventilation, renforcement de l'isolation des combles et des planchers bois	Initialement, cette résidence était prévue en Réhabilitation. Le montant très élevé de la Réhabilitation nous conduit à revoir notre objectif et à envisager une vente en bloc si possible. Dans l'attente, des travaux minimum de mise en sécurité et d'amélioration énergétique sont à envisager				19 000	-	19 000	
OUEST	719	LANESTER	100 RUE JEAN JAURES	1994	2		Mise en sécurité électrique, réfection Ventilation et renforcement de l'isolation des combles	Initialement, cette résidence était prévue en Réhabilitation. Le montant très élevé de la Réhabilitation nous conduit à revoir notre objectif et à envisager une vente en bloc si possible. Dans l'attente, des travaux minimum de mise en sécurité et d'amélioration énergétique sont à envisager				6 000	-	6 000	
OUEST	720	LANESTER	102 RUE JEAN JAURES	1994	3		Mise en sécurité électrique, réfection Ventilation et renforcement de l'isolation des combles	Initialement, cette résidence était prévue en Réhabilitation. Le montant très élevé de la Réhabilitation nous conduit à revoir notre objectif et à envisager une vente en bloc si possible. Dans l'attente, des travaux minimum de mise en sécurité et d'amélioration énergétique sont à envisager				9 000	-	9 000	
OUEST	721	LANESTER	RUE LA REPUBLIQUE	1994	2		Mise en sécurité électrique, réfection Ventilation et renforcement de l'isolation des combles	Initialement, cette résidence était prévue en Réhabilitation. Le montant très élevé de la Réhabilitation nous conduit à revoir notre objectif et à envisager une vente en bloc si possible. Dans l'attente, des travaux minimum de mise en sécurité et d'amélioration énergétique sont à envisager				6 000	-	6 000	
EST	967	LOCMARIAQUER	RUELLE DU BRONZO	2000	20		Renforcement du mur de soutènement	Travaux impondérables : renforcement nécessaire suite à l'effondrement d'une partie du mur				20 000	-	20 000	
OUEST	646	MERLEVEZ	BUDO III	1992	12		Remplacement du chauffage électrique, de la VMC et renforcement de l'isolation des combles	Travaux de réhabilitation réalisés à proximité. Ces travaux non programmés initialement vont permettre une remise à niveau globale du quartier				45 000	-	45 000	
OUEST	986	NOYAL PONTIVY	RUE LAMENNAIS	2000	12		Mise en sécurité électrique, remplacement de la VMC et renforcement de l'isolation des combles	Travaux de réhabilitation réalisés à proximité. Ces travaux non programmés initialement vont permettre une remise à niveau globale du quartier				22 000	-	22 000	
EST	244	PEILLAC	LES CHAMPS PEDRON	1978		4	Remplacement du chauffage électrique, de la VMC et renforcement de l'isolation des combles	Résidence initialement programmée en PRE 4 mais pas avant 2026. Demande d'intervention anticipée formulée par la Mairie et les locataires impliquant une intervention de premier niveau				24 000	-	24 000	
EST	526	PLESCOP	LES LYS	1988		22	Remplacement des portails de garage	Travaux impondérables : risque pour la sécurité constaté lors du diagnostic PRE 4				14 000	-	14 000	
OUEST	1291	PONT SCORFF	RUE DE LORIENT	2007	6		Remplacement des chaudières	Demande formulée après la présentation de la programmation GERC 2024				18 000	-	18 000	
EST	74-75-144	VANNES	MENIMUR - 2/4 Bégonias + 23/25 Monet + 17 au 23 Renoir	1968	80		Réparation de la canalisation principale du chauffage enterré Ménimur	Travaux impondérables : fuite sur le réseau ayant provoqué un arrêt du chauffage			15 200		15 200	-	
EST	9620	VANNES	SQUARE MONTAIGNE - CROUS				Travaux divers avant fin de bail emphytéotique	Travaux ré affectés aux Ajoncs dans le cadre de l'activité d'habitat spécifique (Prog Patrimoine 2023)		485 000		-		- 485 000	
EST	662	VANNES	PONANT 2	1993	69		Démoussage/lavage des toitures	Doublon avec programmation précédente	12 727				- 12 727	-	
EST	62	VANNES	KERARDEN	1997	280		Remaniage couverture	Doublon avec programmation précédente	45 455				- 45 455	-	
EST	826	PLOEREN	Ty Pressoil	1996		28	Remplacement des portes d'entrée	Demande formulée après la présentation de la programmation GERC 2024				48 000	-	48 000	
OUEST	66	LANESTER	PASTEUR - LCR	24243		1	Mise en sécurité électrique	Travaux impondérables : risque signalé lors d'une visite courante			3 000		3 000	-	
EST	782	AURAY	rue abbé martin	1996	20		Ravalement des façades	Travaux initialement prévus en lavage et transformés en ravalement en raison du mauvais état du support (enduit gratté), obligation de décapage rendant le coût élevé	6 440		84 000		77 560	-	
40	150	ARZON	POUL EN DAL	1978	18		Démoussage des toitures	Travaux complémentaires PRE 4 (prog 2023)			3 000		3 000	-	
40	789	SARZEAU	SAINT COLOMBIER	2002		11	Démoussage des toitures	Travaux complémentaires PRE 4 (prog 2023)			1 900		1 900	-	
40	636	LOCMARIAQUER	LE VOTTEN	1997	4	3	Reprise du mur écroulé	Travaux impondérables			14 559		14 559	-	
40	667	SAINT PHILIBERT	LE VIEUX PONT	1998		9	Remplacement des châssis de toit	Ajout afin de profiter de la présence du couvreur intervenant sur le programme Red Wolf (pose de panneaux PV) - Vétusté constatée sur site par le couvreur				10 000	-	10 000	
Marges suite à appels d'offres													25 263	-	52 792
TOTAL												22 700	-	49 383	