

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU  
DU 12 FEVRIER 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>			
1.	<b>COLPO</b> Domaine des Tilleuls	Construction de 8 LLS Autorisation d'exécution d'opération	3
2.	<b>BAUD</b> La Villeneuve	Construction de 21 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	7
3.	<b>SAINTE ANNE D'AURAY</b> Les Jardins de Sainte Anne	Ilot A – Construction de 19 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	11
4.	<b>PONTIVY</b> Rue Edith Piaf	Construction de 23 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	15
5.	<b>VANNES</b> Passion Vannes	Acquisition en VEFA de 3 pavillons en logements locatifs intermédiaires - Autorisation d'exécution d'opération	19
<b>INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL</b>			
6.	<b>LE BONO</b> Le Scaouit	PRE 4 – Réhabilitation de 10 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	23
<b>ACTES FONCIERS</b>			
7.	<b>VANNES</b> Blue Dock	Acquisition auprès de ICADE du lot 8 – Construction de 42 logements locatifs sociaux et 42 places de stationnement	27
8.	<b>LORIENT</b> Bois du Château – ilot A1	Acquisition d'une emprise foncière – Construction de 63 logements.	30
<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>			
9.	<b>SENE</b> Le Gouavert	Demande de la commune de mise à disposition un logement de type 3 à titre gracieux.	32
10.	<b>VANNES</b> Résidence Monseigneur Yves Plumey	Dispositif de baux glissants – Mise à disposition de 3 nouveaux logements	33
11.	<b>LORIENT</b> Renouvellement urbain des secteurs Frébault - Million et polygone	Convention de groupement de commande pour le renouvellement urbain des secteurs Frébault – million et polygone à Lorient	34
12.	<b>LORIENT</b> 6 Rue Gabriel Fauré	Mise à disposition de 8 logements en intermédiation Locative avec l'association COALIA	43
13.	<b>MULTI SITES</b>	Souscription de l'assurance locative pour le compte du locataire	44
<b>INFORMATIONS DIVERSES</b>			
14.	POINT DOSSIER SRB		

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU  
DU 11 MARS 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>			
1.	<b>MONTERBLANC</b> La Promenade de Néa	Construction de 6 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	3
2.	<b>BADEN</b> Le Misainier	Construction de 3 logements locatifs sociaux et un domicile partagé Autorisation d'exécution d'opération	6
3.	<b>MEUCON</b> Les jardins de Bel Air II	Construction de 2 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	8
<b>INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL</b>			
4.	<b>MERLEVEZ</b> Per Jakez Hélias	Réhabilitation de 12 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	11
<b>VENTE DE PATRIMOINE</b>			
5.	<b>LIGNOL</b> Résidence Le Vaillant 2 Rue de Kerstan	Réajustement du prix de vente	13
<b>ACTES FONCIERS</b>			
6.	<b>BILLIO</b> Le presbytère	MH 0568 (ex BSH 401) – Réduction du bail emphytéotique avec la Commune de BILLIO	15
7.	<b>VANNES</b> Résidence Le Brix	MH 0051 et 0055 (ex BSH 18 et 21) – Vente des ilots A1 et A2 au profit d'ARC IMMOBILIER	17
8.	<b>ETEL</b> Rue des Ecoles	MH 0133 (ex BSH 67) – Régularisation foncière avec la Commune de ETEL.	19
9.	<b>ETEL</b> Rue des Ecoles	MH 0133 (ex BSH 67) – Vente de l'ilot 2 au profit de PIERRE PROMOTION	21
<b>INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE</b>			
10.	<b>LORIENT</b> Kerguestenen	Demande de remboursement de la PGE 2023	23
11.	<b>CARNAC</b> Résidence Anne Le Rouzic	Réhabilitation de 59 logements de type 1 Autorisation d'exécution d'opération	24
<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>			
12.	<b>HENNEBONT</b> Kerihouais - RU	Etude urbaine Groupement de commande	28
13.	<b>TERRITOIRE OUEST</b>	Subventions aux associations dans le cadre de la programmation TFPB 2024	33
14.	<b>LORIENT</b>	Convention avec la Ville de Lorient pour la gestion d'une maison	35
15.	<b>MULTI-SITES</b>	Convention de réservation Action Logement Service	42
16.	<b>LORIENT AGGLOMERATION</b>	Convention logement avec l'armée	50

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU  
DU 08 AVRIL 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>			
1.	<b>SULNIAC</b> Le Coteau du Verger - Résidence la Pommeraie	Construction de 13 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	3
2.	<b>SARZEAU</b> Domaine de la Châtaigneraie	Construction de 6 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	6
3.	<b>PEAULE</b> Rue du Général de Gaulle – Lotissement le Pont d'eau	Construction en VEFA de 5 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	9
4.	<b>SURZUR</b> Clos Kerdésirée	Construction de 4 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	12
<b>INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL</b>			
5.	<b>LANDEVANT</b> Parc Lann	PRE 4 – Réhabilitation de 15 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	14
6.	<b>CRACH</b> Saint-Jean	PRE 4 : Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	16
7.	<b>GUEMENE SUR SCORFF</b> Fortune	PRE 4 – Réhabilitation de 17 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	18
8.	<b>QUESTEMBERT</b> Place du 8 mai	Réhabilitation de 3 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	20
9.	<b>SAINT PIERRE QUIBERON</b> Parc Varinec	PRE 4 – Réhabilitation de 15 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	22
10.	<b>LANESTER</b> Kerfrehour	ANRU - Résidentialisation des 140 logements : évolution financière et réalisation des travaux	24
<b>DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT</b>			
11.	<b>PLOEMEL</b> ZAC de la Gare	Concession d'aménagement fixation des prix de vente	31
<b>VENTE DE PATRIMOINE</b>			
12.	<b>AURAY</b> Charles de Blois	Autorisation de vente d'un terrain à bâtir	33
13.	<b>GUEGON</b> Le Rivage – 4 rue des Rosiers	Vente de patrimoine Réajustement des prix de vente	35
14.	<b>MERLEVENEZ</b> Le Budo III	Vente de patrimoine Réajustement des prix de vente	37
15.	<b>PORCARO</b> L'avenir	Vente de patrimoine Réajustement du prix de vente	40
<b>ACTES FONCIERS</b>			
16.	<b>LANESTER</b> Kerfréhour	MH0742 (ex BSH 531 et 65) - Régularisation foncière en lien avec le renouvellement urbain	43
<b>INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE</b>			
17.	<b>QUIBERON</b> Résidence Les Dunes	Minoration de la redevance 2024 suite retard de travaux	45
<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>			
18.	<b>PLAUDREN</b> Résidence LANN FEUTAN – GR 1068	Reprise d'un Domicile Partagé par la CLARPA 56	46
19.	Avenant au contrat de travail et part variable du Directeur Général 2024		47
<b>DIVERS</b>			

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

20.	<b>MULTISITES</b>	Rationalisation de la présence territoriale de Morbihan Habitat – Lancement des études	49
21.	<b>Placement des fonds de l'office</b>	Placement de fonds sur un compte sur livret	
22.	<b>QUEVEN</b>	Demande de participation financière dans le cadre du projet graff pour l'embellissement de 4 pignons des résidences appartenant à Morbihan Habitat	
23.	<b>VANNES</b>	Demande de participation financière au festival d'Animation ALAIN RESNAIS – Projet culturel associant jeunes et séniors	

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU  
DU 13 MAI 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	PAGE
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>			
1.	<b>VANNES</b> Rue Henri Matisse – Résidence Nymphéa	Acquisition en VEFA auprès de NEXITY de 2 logements – Autorisation d’exécution d’opération	3
2.	<b>GRAND-CHAMP</b> Rue Pasteur	Construction de 9 logements locatifs sociaux – Autorisation d’exécution d’opération	7
<b>DEVELOPPEMENT D’OPERATIONS D’ACCESSION OU SOUS MANDAT</b>			
3.	<b>PLOERMEL</b> ZAC de la Noe Verte	Vente de l’ilot 3-37 au profit d’AIGUILLON CONSTRUCTION	10
<b>VENTE DE PATRIMOINE</b>			
4.	<b>ROHAN</b> Résidence La Ville Moisan 1	Réajustement des prix de vente	13
5.	<b>PONTIVY</b> Rue Germaine Tillon	Vente de 6 terrains à bâtir	15
<b>ACTES FONCIERS</b>			
6.	<b>LA TRINITE SUR MER</b> Rue de Carnac	Création d’une servitude de passage	19
7.	<b>ETEL</b> Rue des Ecoles	Régularisation foncière avec la Commune	21
8.	<b>VANNES</b> Kercado	Régularisation foncière avec la Ville de VANNES	23
9.	<b>INZINZAC-LOCHRIST</b> Les Vieilles Pierres	Acquisition du lot 20 auprès de URBAN AMENAGEMENT	25
10.	<b>LORIENT</b> Bois du Chateau	Acte d’une emprise foncière-Construction de 63 logements.	27
<b>INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE</b>			
11.	<b>PLOERMEL</b> Zac de la Noé Verte	Remise exceptionnelle de loyer du mois de Mai 2024 en raison d’un retard de chantier	30
<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>			
12.	<b>MULTISITES</b>	Convention de partenariat avec l’association Les compagnons Bâisseurs de Bretagne	31
13.	<b>FORGE DE LANOUEE</b>	Reprise du Domicile Partagé par la CLARPA56	36
14.	<b>AURAY</b>	Signature du contrat de ville d’AURAY	37
15.	<b>LORIENT</b> 1 rue de Ventspils	Révision de loyer de la Maison Médicale	42