

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU
DU 12 FEVRIER 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	COLPO Domaine des Tilleuls	Construction de 8 LLS Autorisation d'exécution d'opération	3
2.	BAUD La Villeneuve	Construction de 21 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	7
3.	SAINTE ANNE D'AURAY Les Jardins de Sainte Anne	Ilot A – Construction de 19 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	11
4.	PONTIVY Rue Edith Piaf	Construction de 23 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	15
5.	VANNES Passion Vannes	Acquisition en VEFA de 3 pavillons en logements locatifs intermédiaires - Autorisation d'exécution d'opération	19
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
6.	LE BONO Le Scaouit	PRE 4 – Réhabilitation de 10 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	23
ACTES FONCIERS			
7.	VANNES Blue Dock	Acquisition auprès de ICADE du lot 8 – Construction de 42 logements locatifs sociaux et 42 places de stationnement	27
8.	LORIENT Bois du Château – ilot A1	Acquisition d'une emprise foncière – Construction de 63 logements.	30
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
9.	SENE Le Gouavert	Demande de la commune de mise à disposition un logement de type 3 à titre gracieux.	32
10.	VANNES Résidence Monseigneur Yves Plumey	Dispositif de baux glissants – Mise à disposition de 3 nouveaux logements	33
11.	LORIENT Renouvellement urbain des secteurs Frébault - Million et polygone	Convention de groupement de commande pour le renouvellement urbain des secteurs Frébault – million et polygone à Lorient	34
12.	LORIENT 6 Rue Gabriel Fauré	Mise à disposition de 8 logements en intermédiation Locative avec l'association COALIA	43
13.	MULTI SITES	Souscription de l'assurance locative pour le compte du locataire	44
INFORMATIONS DIVERSES			
14.	POINT DOSSIER SRB		

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU
DU 11 MARS 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	MONTERBLANC La Promenade de Néa	Construction de 6 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	3
2.	BADEN Le Misainier	Construction de 3 logements locatifs sociaux et un domicile partagé Autorisation d'exécution d'opération	6
3.	MEUCON Les jardins de Bel Air II	Construction de 2 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	8
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
4.	MERLEVEZ Per Jakez Hélias	Réhabilitation de 12 logements locatifs sociaux Autorisation d'exécution d'opération	11
VENTE DE PATRIMOINE			
5.	LIGNOL Résidence Le Vaillant 2 Rue de Kerstan	Réajustement du prix de vente	13
ACTES FONCIERS			
6.	BILLIO Le presbytère	MH 0568 (ex BSH 401) – Réduction du bail emphytéotique avec la Commune de BILLIO	15
7.	VANNES Résidence Le Brix	MH 0051 et 0055 (ex BSH 18 et 21) – Vente des ilots A1 et A2 au profit d'ARC IMMOBILIER	17
8.	ETEL Rue des Ecoles	MH 0133 (ex BSH 67) – Régularisation foncière avec la Commune de ETEL.	19
9.	ETEL Rue des Ecoles	MH 0133 (ex BSH 67) – Vente de l'ilot 2 au profit de PIERRE PROMOTION	21
INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE			
10.	LORIENT Kerguestenen	Demande de remboursement de la PGE 2023	23
11.	CARNAC Résidence Anne Le Rouzic	Réhabilitation de 59 logements de type 1 Autorisation d'exécution d'opération	24
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
12.	HENNEBONT Kerihouais - RU	Etude urbaine Groupement de commande	28
13.	TERRITOIRE OUEST	Subventions aux associations dans le cadre de la programmation TFPB 2024	33
14.	LORIENT	Convention avec la Ville de Lorient pour la gestion d'une maison	35
15.	MULTI-SITES	Convention de réservation Action Logement Service	42
16.	LORIENT AGGLOMERATION	Convention logement avec l'armée	50

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU
DU 08 AVRIL 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	Page
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	SULNIAC Le Coteau du Verger - Résidence la Pommeraie	Construction de 13 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	3
2.	SARZEAU Domaine de la Châtaigneraie	Construction de 6 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	6
3.	PEAULE Rue du Général de Gaulle – Lotissement le Pont d'eau	Construction en VEFA de 5 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	9
4.	SURZUR Clos Kerdésirée	Construction de 4 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	12
INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
5.	LANDEVANT Parc Lann	PRE 4 – Réhabilitation de 15 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	14
6.	CRACH Saint-Jean	PRE 4 : Réhabilitation de 6 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	16
7.	GUEMENE SUR SCORFF Fortune	PRE 4 – Réhabilitation de 17 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	18
8.	QUESTEMBERT Place du 8 mai	Réhabilitation de 3 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	20
9.	SAINT PIERRE QUIBERON Parc Varinec	PRE 4 – Réhabilitation de 15 logements locatifs sociaux : autorisation d'exécution d'opération	22
10.	LANESTER Kerfrehour	ANRU - Résidentialisation des 140 logements : évolution financière et réalisation des travaux	24
DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT			
11.	PLOEMEL ZAC de la Gare	Concession d'aménagement fixation des prix de vente	31
VENTE DE PATRIMOINE			
12.	AURAY Charles de Blois	Autorisation de vente d'un terrain à bâtir	33
13.	GUEGON Le Rivage – 4 rue des Rosiers	Vente de patrimoine Réajustement des prix de vente	35
14.	MERLEVENEZ Le Budo III	Vente de patrimoine Réajustement des prix de vente	37
15.	PORCARO L'avenir	Vente de patrimoine Réajustement du prix de vente	40
ACTES FONCIERS			
16.	LANESTER Kerfréhour	MH0742 (ex BSH 531 et 65) - Régularisation foncière en lien avec le renouvellement urbain	43
INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE			
17.	QUIBERON Résidence Les Dunes	Minoration de la redevance 2024 suite retard de travaux	45
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
18.	PLAUDREN Résidence LANN FEUTAN – GR 1068	Reprise d'un Domicile Partagé par la CLARPA 56	46
19.	Avenant au contrat de travail et part variable du Directeur Général 2024		47
DIVERS			

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

20.	MULTISITES	Rationalisation de la présence territoriale de Morbihan Habitat – Lancement des études	49
21.	Placement des fonds de l'office	Placement de fonds sur un compte sur livret	
22.	QUEVEN	Demande de participation financière dans le cadre du projet graff pour l'embellissement de 4 pignons des résidences appartenant à Morbihan Habitat	
23.	VANNES	Demande de participation financière au festival d'Animation ALAIN RESNAIS – Projet culturel associant jeunes et séniors	

BILAN DES SEANCES DU BUREAU DE MORBIHAN HABITAT

**BUREAU
DU 13 MAI 2024**

N°	Commune – résidence	Désignation	PAGE
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	VANNES Rue Henri Matisse – Résidence Nymphéa	Acquisition en VEFA auprès de NEXITY de 2 logements – Autorisation d’exécution d’opération	3
2.	GRAND-CHAMP Rue Pasteur	Construction de 9 logements locatifs sociaux – Autorisation d’exécution d’opération	7
DEVELOPPEMENT D’OPERATIONS D’ACCESSION OU SOUS MANDAT			
3.	PLOERMEL ZAC de la Noe Verte	Vente de l’ilot 3-37 au profit d’AIGUILLON CONSTRUCTION	10
VENTE DE PATRIMOINE			
4.	ROHAN Résidence La Ville Moisan 1	Réajustement des prix de vente	13
5.	PONTIVY Rue Germaine Tillon	Vente de 6 terrains à bâtir	15
ACTES FONCIERS			
6.	LA TRINITE SUR MER Rue de Carnac	Création d’une servitude de passage	19
7.	ETEL Rue des Ecoles	Régularisation foncière avec la Commune	21
8.	VANNES Kercado	Régularisation foncière avec la Ville de VANNES	23
9.	INZINZAC-LOCHRIST Les Vieilles Pierres	Acquisition du lot 20 auprès de URBAN AMENAGEMENT	25
10.	LORIENT Bois du Chateau	Acte d’une emprise foncière-Construction de 63 logements.	27
INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE			
11.	PLOERMEL Zac de la Noé Verte	Remise exceptionnelle de loyer du mois de Mai 2024 en raison d’un retard de chantier	30
CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX			
12.	MULTISITES	Convention de partenariat avec l’association Les compagnons Bâisseurs de Bretagne	31
13.	FORGE DE LANOUEE	Reprise du Domicile Partagé par la CLARPA56	36
14.	AURAY	Signature du contrat de ville d’AURAY	37
15.	LORIENT 1 rue de Ventspils	Révision de loyer de la Maison Médicale	42