

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 04 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT**

|                               |  |                     |  |
|-------------------------------|--|---------------------|--|
| Décision n° DE-2023-12-04 98. | Délibération du BUREAU n° B20200211AIVT3 | Opération n° PLU C1 | PLOUAY<br>Lann Justice<br>Construction de 3 logements locatifs |
|-------------------------------|--|---------------------|--|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 11 février 2020, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers **1 emprunt**, pour un montant total de **402 438 €**, correspondant à **4 lignes de prêts**, souscrit auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :

|  | Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI)  | Prêt locatif aidé d'intégration foncier (PLAI) | Prêt locatif à usage social (PLUS) | Prêt locatif à usage social foncier (PLUS) |
|--|---|--|------------------------------------|--|
| Montant  | 207 220 €   | 52 722 €                                       | 116 180 €                          | 26 316 €                                   |
| Durée du préfinancement                        | Sans préfinancement   |  |                                    |  |
| Enveloppe                                      | -   |  |                                    |  |
| Commission d'instruction                       | -   |  |                                    |  |
| Durée de la période                            | Annuelle  |  |                                    |  |
| Taux de la période                             | 2,6%  |  | 3,60%                              |  |
| Phase d'amortissement                          |   |  |                                    |  |
| Durée  | 40 ans  | 50 ans   | 40 ans                             | 50 ans                                     |
| Index  | Livret A  |  |                                    |  |
| Marge fixe sur index                           | -0,4%   |  | 0,6%                               |  |
| Taux d'intérêt                                 | Livret A -0,4%  |  | Livret A + 0,6%                    |  |
| Périodicité                                    | Annuelle  |  |                                    |  |
| Profil d'amortissement                         | Echéance prioritaire (intérêts différés)                                      |  |                                    |  |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle   |  |                                    |  |
| Modalité révision                              | Double révisabilité   |  |                                    |  |
| Taux progressivité de l'échéance               | -0,5%   |  |                                    |  |
| Garanties                                      | 50% LORIENT AGGLOMERATION, 40% COMMUNE DE PLOUAY, 10% DEPARTEMENT DU MORBIHAN |  |                                    |  |

Fait à Vannes, le 4 décembre 2023

Certifiée exécutoire

Le Directeur général



Erwan ROBERT



