

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 06 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT**

|                                  |  |                                      |  |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Décision n° DE-2023-12-06<br>82. | Délibération du BUREAU<br>N° BU-2023-09-04 | Groupe n° 5894<br>Opération n°5894C1 | SURZUR<br>Les Jardins de Kerlann<br>VEFA |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 04/09/2023, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers 4 emprunts, pour un montant total de **299 077 €**, correspondant à 4 emprunts souscrits auprès de la Caisse des dépôts et 0 emprunt souscrit auprès d'autres banques, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- 4 emprunts conventionnés, souscrits auprès de la Caisse des dépôts :

|   | Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI)   | Prêt locatif aidé d'intégration destiné à l'acquisition du terrain (PLAI) | Prêt locatif à usage social (PLS) | Prêt locatif à usage social destiné à l'acquisition du terrain (PLS) |
|---|--|---|-----------------------------------|--|
| Montant du prêt                               | 97 723 €   | 38 528 €  | 124 585 €                         | 38 241 €   |
| Durée du préfinancement                       | de 3 à 24 mois, la durée envisagée étant de 8 mois   |   |                                   |  |
| Durée de l'amortissement                      | 40 ans   | 50 ans  | 40 ans                            | 50 ans   |
| dont durée du différé d'amortiss <sup>t</sup> | 0  |   |                                   |  |
| Périodicité des échéances                     | annuelle   |   |                                   |  |
| Taux de la période                            | 2,60 %   |   | 4,11 %                            |  |
| Index   | livret A   |   |                                   |  |
| Taux d'intérêt                                | Livret A -0,4%   |   | Livret A + 1.11%                  |  |
| Typologie GISSLER                             | 1A   |   |                                   |  |
| Profil d'amortissement                        | Echéance prioritaire (intérêts différés)   |   |                                   |  |
| Modalité de révision                          | Double révisabilité  |   |                                   |  |
| Taux de progressivité des échéances           | - 0,50% (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%) |   |                                   |  |
| Date d'effet du contrat de prêt               | 01/12/2023   |   |                                   |  |
| Date de 1 <sup>ère</sup> échéance             | 01/09/2025   |   |                                   |  |
| Garanties                                     | 50% GMVA / 40% Commune de SURZUR / 10% Conseil Départemental du Morbihan   |   |                                   |  |

Fait à Vannes, le 06 décembre 2023

Certifiée exécutoire



Le Directeur général

Erwan ROBERT