

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 27 NOVEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT

Décision n° DE-2023-11-27 81	1. Effacement de créances suite état d'irrécouvrabilité des créances des locataires partis et d'application de la prescription 2. Effacement de créances dans le cadre des procédures de rétablissement personnel
---	--

1. Effacement suite appréciation d'irrécouvrabilité et de prescription

Morbihan Habitat a confié la mission de recouvrement amiable ou judiciaire des impayés des **locataires partis** à plusieurs prestataires externes. L'état ci-après liste les effacements des créances, qui ne peuvent être recouvrées en interne ou par nos prestataires, soit par application de la prescription en matière d'impayés (3 années), soit pour insolvabilité (certificat d'irrécouvrabilité).

Communes	Résidences	Nombre de dossiers	Montant des créances effacées
ARRADON	Rue de l'île Brannec	1	9 796,29 €
	Rue Upton By Chester	1	9 469,47 €
AURAY	Rue Juliette Greco	1	5 085,79 €
BADEN	Rue Commandant Charcot	1	19 401,93 €
	Rue du Poulic	1	8 600,07 €
ELVEN	ALLEE DES CHATAIGNIERS	1	5 181,19 €
	PLACE PER JAKEZ HELIAS	1	9 069,59 €
LA TRINITE SURZUR	RESIDENCE LES REFLETS D'ARVOR	2	19 090,34 €
	RESIDENCE TRISKEL	2	13 041,29 €
	RUE DE LA GREE	1	9 680,82 €
	RUE DES HORTENSIAS	1	5 901,37 €
MEUCON	RESIDENCE DES AQUEDUCS	1	8 870,19 €
MONTERBLANC	RESIDENCE ANNE DE BRETAGNE	3	19 872,42 €
	RESIDENCE LES CAMELIAS	1	6 134,43 €
PLESCOP	RESIDENCE ANJELA DUVAL	1	8 469,94 €
	RESIDENCE DE L ARGOAT	1	7 824,07 €
SENE	ALLEE MARION DU FAOUE	1	10 060,30 €
	RUE ALEXANDRA DAVID NEEL	1	5 149,02 €
ST AVE	RESIDENCE ALTENWALDE	2	14 000,18 €
	RUE BOSSUET	1	5 173,53 €
	RUE COURBET	1	13 542,74 €
ST NOLFF	RESIDENCE LA RIVIERE	1	4 946,66 €
	RESIDENCE TI KOED	2	20 928,79 €
	RUE DES LAVANDIERES	1	9 568,90 €
SULNIAC	RESIDENCE DES JARDINS D ALTENBRUCH	1	5 277,62 €
	RESIDENCE LES HERBIERS	1	8 672,84 €
SURZUR	RESIDENCE PEN-DUICK	1	11 375,13 €
THEIX NOYALO	RESIDENCE SAINTE THERESE	1	10 083,54 €
VANNES	Résidence Armorique	2	10 415,56 €
	Résidence de Kerarden	5	31 961,42 €
	Résidence Henri Dunant	5	44 489,05 €
	Square Bon Accueil	1	5 648,56 €
	Square de la Bourdonnaye	2	11 198,08 €
	Square de Rohan	6	62 087,92 €

	Square Mor-Bihan	3	33 202,24 €
TOTAL		58	483 271,28 €

2. Effacement suite à un jugement de rétablissement personnel prononcé par décision du Tribunal Judiciaire ou suite à la validation des mesures imposées par la Commission de Surendettement des particuliers

La présente décision valide l'effacement des créances dans le cadre des procédures de rétablissement personnel, pour la période de juillet à octobre 2023.

La procédure de rétablissement personnel (PRP) fait partie des procédures de traitement des situations de surendettement proposées par la Commission de surendettement. Elle consiste à effacer tout ou partie des créances lorsque la situation est définie comme étant irrémédiablement compromise par ladite Commission.

Les occupants ou anciens occupants ci-dessous ont bénéficié de la procédure de rétablissement personnel. Il convient donc d'effacer leurs créances et de passer les écritures sur leur compte locataire :

Communes	Résidences	Nombre de dossiers	Montant des créances effacées
Locataires partis			
GUIDEL	KERGROEZ	1	220.26
GROIX	EMILE CORRE	1	201.52
HENNEBONT	KENNEDY	1	4594.39
VANNES	HENRI DUNANT	1	1935.75
	LA VIGIE	1	7123.19
		TOTAL	14 075.11 €
Locataires présents			
LANESTER	PENHER	1	761.72
	LE MAIL	1	885.56
	JEAN JAURES	1	410
LANGUIDIC	RESIDENCE POULVERN	1	769.62
MOHON	RUE DE LA GARE	1	206.16
ST AVE	RESIDENCE JULES VERNE	1	842.94
KERFOURN	RESIDENCE DU STADE	1	272.07
MOUSTOIR AC	TOULEU DOUAR	1	1356.92
QUEVEN	KERZEC IHUEL	1	1698.71
VANNES	CLOS DE BILAIRE	1	863.26
	HENRI DUNANT	1	243.08
LORIENT	KERGUILLETTE	1	2673.76
GROIX	LE CRAS	1	220.90
KERVIGNAC	PRES DE LA FONTAINE	1	533,97
ROHAN	SAINT GOUVRY	1	1346.40
HENNEBONT	ADER	1	1214.09
SENE	MARION DU FAQUET	1	5436.51
		TOTAL	19 735,67 €
TOTAL			33 810,78 €

Fait à Vannes, le 27 novembre 2023

Le Directeur général



Erwan ROBERT