

Nombre de conseillers		DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 JUIN 2024	
En exercice	35	Date de la convocation	07 JUIN 2024
Quorum	26	Secrétaire de séance	Valérie CALAMIA
Présents	30	N° de la délibération	08 - CA 2024-06-19
Représentés	3	Objet	Clôtures d'opérations relevant du SIEG et décision d'affectation des fonds propres sur les clôtures d'opération
Votants	33		
Le 19/06/2024 à 14H00, les membres du Conseil d'administration se sont réunis au siège de GMVA – Rue Alfred Kasler à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente.			

Participants (30) : Mme Hortense LE PAPE, Mme Soizic PERRAULT (vote à compter de la délibération n°6), M. David ROBO (vote jusqu'à la délibération n°10 incluse), M. Fabrice LOHER (en visio conférence), M. Marc BOUTRUCHE, M. Michel TOULMINET, Mme Annaïck HUCHET (en visio conférence), Mme Marie-Françoise CERESZ, Mme Martine LOHEZIC, Mme Morgane LE ROUX, Mme Myrienne COCHE, M. André KERVEADOU, M. Christian SEBILLE (vote jusqu'à la délibération n°11 incluse), M. Gilles CARRERIC (en visio conférence, vote jusqu'à la délibération n°10 incluse), M. Pascal BARRET, M. Pierre GUEGAN, Mme Marie-Jo LE BRETON, Mme Florence VIGNEAU, M. Jean-Noël TEXIER, M. Yves GICQUELLO (vote jusqu'à la délibération n°12 incluse), Mme Denise LAUSEIG, Mme Yolande HANVIC, Mme Lorette DRIN, Mme Marie-José LE CADRE, M. Donatien TRECANT, Mme Huguette LE CAHEREC, M. Christophe CLOEREC, Mme Caroline HOUZIAUX, Mme Delphine LE MANOUR, Mme Hélène LE GAL

Excusés ayant donné pouvoir (3) : Mme Marie-Hélène HERRY (pouvoir à Mme HUCHET), Mme Christine LE STRAT (pouvoir à M. Marc BOUTRUCHE), M. Philippe LE RAY (pouvoir à Mme LE PAPE),

Excusés (2) : M. Nicolas JAGOUDET, Mme Marie-Thérèse CABON

Depuis le 1^{er} janvier 2021, les organismes de logement social ont l'obligation de distinguer leurs résultats issus des activités relevant du SIEG (Service d'Intérêt Economique Général), de celles qui en sont exclues. Ce fléchage des résultats permet ensuite d'affecter les fonds propres dégagés par chacune de ces activités au financement des actifs correspondants aux définitions du SIEG et du hors SIEG.

Les activités relevant du SIEG recouvrent principalement les investissements relevant du logement social, et celles du hors SIEG sont notamment relatives aux opérations fiscalisées (immeubles non conventionnés, concessions d'aménagement...).

Il vous est proposé de clôturer les opérations listées en annexe et de procéder à l'affectation des fonds propres correspondants aux comptes de « réserve » prévu par l'instruction comptable des organismes de logement social.

Le montant des fonds propres de ces opérations, soit **2 399 518 €**, peut être financé par les anciens résultats relevant des activités SIEG, par imputation, dans l'ordre de priorité :

- du compte de report à nouveau,
- des réserves sur plus-values de cessions immobilières,
- des réserves diverses dotées par des délibérations précédentes sur l'affectation des résultats de l'Office.

Cette affectation contribue ainsi à diminuer la part des résultats réalisés sur les exercices précédents au profit d'un compte de réserve correspondant aux fonds propres des opérations d'investissement clôturées.

Les sorties de l'actif immobilisé doivent également faire l'objet d'un retraitement des fonds propres précédemment affectés, en fonction de l'année de l'opération, par une diminution des excédents d'exploitation affectés aux investissements sortis.

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE :

- pour les programmes d'investissement clôturés :
 - valide les clôtures d'opération détaillées en annexe,
 - valide ainsi la proposition d'affectation des fonds propres, pour un total de **2 399 518 €** :

pour les opérations livrées après 2021	
C/10671 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – Activités relevant du SIEG depuis 2021 (au crédit)	1 217 098 €
C/11011 Report à nouveau (solde créditeur) – Activités relevant du SIEG depuis 2021 (au débit)	1 217 098 €

C/106851 Réserves sur cessions immobilières – Activités relevant du SIEG depuis 2021 (au débit)	0 €
C/106881 Réserves diverses – Activités relevant du SIEG depuis 2021 (au débit)	0 €

pour les opérations livrées avant 2021	
C/10678 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – Opérations antérieures à 2021 (au crédit)	1 182 420 €
C/11018 Report à nouveau (solde créditeur) – Opérations antérieures à 2021 (au débit)	1 182 420 €
C/106858 Réserves sur cessions immobilières – Opérations antérieures à 2021 (au débit)	0 €
C/106888 Réserves diverses – Opérations antérieures à 2021 (au débit)	0 €

