

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 28 AOUT 2023 – MORBIHAN HABITAT

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| Décision n° DE-2023-08-28 54 | Délibération du BUREAU N° B2020-0304AIVT10 | Groupe n° EGLI Opération n° QUEG A1 | QUISTINIC 1 rue de l'Eglise - Acquisition amélioration de 6 logements locatifs |
|---------------------------------|---|--|---|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 04 mars 2020, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers **1 emprunt**, pour un montant total de **588 451 €**, correspondant à **5 lignes de prêts**, souscrit auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :

| | Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) | Prêt locatif aidé d'intégration foncier (PLAI) | Prêt locatif à usage social (PLUS) | Prêt locatif à usage social foncier (PLUS) | Pam |
|---|--|--|---|---|---|
| Montant | 86 922 € | 63 997€ | 227 772 € | 71 760 € | 108 000 € |
| Enveloppe | | | | | Eco-prêt |
| Commission d'instruction | 0 € | | | | |
| Durée de la période | Annuelle | | | | |
| Taux de période | 2.8% | 2.8% | 3.6% | 3.6% | 2.75% |
| Durée de l'amortissement | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans | 25 ans |
| | Livret A | | | | |
| Taux d'intérêt actuariel annuel | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat minoré de 20 points de base | | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat majoré de 60 points de base | | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat minoré de 25 points de base |
| Périodicité | Annuelle | | | | |
| Profil d'amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | | | | |
| Conditions de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | | | | |
| Modalité de révision | Double révisabilité | | | | |
| Taux de progressivité des échéances | 0% | | | | |

Fait à Vannes, le 28 août 2023

Certifiée exécutoire



Le Directeur général

Erwan ROBERT