

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 28 JUILLET 2023 – MORBIHAN HABITAT

Décision n° DE-2023-07-28 51	Effacement de créances suite état d'irrecouvrabilité des créances des locataires partis.
---	---

1. Effacement suite appréciation d'irrecouvrabilité

Morbihan Habitat a confié la mission de recouvrement amiable ou judiciaire des impayés des **locataires partis** à plusieurs prestataires externes. L'état ci-après liste les effacements des créances, qui ne peuvent être recouvrées en interne ou par nos prestataires, soit par application de la prescription en matière d'impayés (3 années), soit pour insolvabilité (certificat d'irrecouvrabilité, succession ne comportant pas suffisamment d'actif) ou soit pour une dette dont le montant faible ne justifie pas l'engagement d'un recouvrement forcé (frais disproportionnés).

Communes	Résidences	Nombre de dossiers	Montant des créances effacées
Certificat d'irrecouvrabilité / dettes prescrites			
LORIENT	Chant des oiseaux	1	915.37€
	Frébault	15	45 002.11€
	Kerguillette	3	5 112.17€
	La Puce	1	4 400.84€
	Lopofa Polygone	3	4 867.72€
	Muller	1	5 017.48€
	Opération Million	2	4 966.15€
AURAY	Rue Germaine Tillion	1	596.87€
BADEN	Rue des Frères Le Guenedal	1	1 530.49€
PLOEREN	Rue du Ty Moulin	2	633.80€
SAINT AVE	Av du Général Delestraint	1	205.74€
	Rue Plein Ciel	1	1 701.74€
	Rue Courbet	1	12 757.61€
	Rue Antique	1	6 557.18€
SENE	Route du Gouavert	1	303.06€
THEIX-NOYALO	Rue des 4 Vents	1	20.27€
VANNES	Avel Dro	1	2 147.07€
	Bon Accueil	1	1 643.75€
	Debré-Jourdan	1	20.36€
	Henri Dunant	1	7 407.82€
	Kerarden	5	13 873.23€
	La Bourdonnaye	3	11 215.23€
	La Vigie	1	958.55€
	Le Jardin du Pargo	1	34.42€
	Les Korrigans	1	1 467.87€
	Ménimur	8	37 498.68€
	Montaigne	1	135.84€
	Plein Ciel	3	12 841.78€
	Résidence du Ponant	1	3 014.91€
	Rue de Rohan	1	6 542.19€
	Rue du four	1	86.65€
	Saint Gwenn	1	776.09€
	Square Mor-Bihan	2	2 155.31€
Décès			
LORIENT	Frébault	2	387.86€
	Lopofa Polygone	1	4 973.34€
SENE	Rue Prat Er Hoet	1	2 206.78€
VANNES	Rue Abel Le Roy	1	3 055.04€
	Bernus	1	538.33€
	Le Jardin du Pargo	1	3 350.15€
	Ménimur	1	273.12€
	Rue May Renault	1	285.42€

Dettes minimales			
INGUINIEL	Hirondelles	1	17.38€
RIANTEC	Kerostin	1	14.65€
LORIENT	Blanqui	1	0.84€
	Bois du Château	4	48.87€
	Emile Corre	1	17.99€
	Frebault	5	22.07€
	Henri Dunant	1	12.24€
	Kerentrech	1	0.09€
	Kervenanec	4	8.76€
	Lanveur	1	15.32€
	Les cerisiers	1	14.69€
	Les noisetiers	4	58.05€
	Lopofa Polygone	2	21.68€
	Marc Pourpre	1	14.85€
	Monistrol	1	0.03€
	Siam	1	15.20€
ARRADON	Allée de Doaren Lumir	1	6€
LE BONO	Rue Simon Veil	1	10.12€
MONTERBLANC	Résidence Anne de Bretagne	1	106.35€
SURZUR	Résidence Eric Tabarly	1	41.53€
	Lotissement Parc Ker Vraz	1	19.40€
THIEX-NOYALO	Rue Jo Le Floch	1	3.37€
VANNES	Ménimur	5	109.11€
	Jourdan/Debré	1	32.17€
TOTAL		121	212 089.15€

Fait à Vannes, le 28 août 2023

Certifiée exécutoire



Le Directeur général

Erwan ROBERT