

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 04 JUIN 2024 – MORBIHAN HABITAT**

Décision n° DE-2024-06-04 189.	Délibération du BUREAU N°11. BU-2023-07-10	Groupe n°170 Opération n°912200600	LOCMINE Résidence La Chênaie
-----------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------------------

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 10 juillet 2023, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers 2 **emprunts**, pour un montant total de **538 800 €**, correspondant à 2 emprunts souscrits auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- 2 emprunts conventionnés, souscrits auprès de la Caisse des dépôts :

	Prêt Amélioration éco-prêt (PAM éco-prêt)	Prêt Amélioration (PAM)
Montant du prêt	333 500 €	205 300 €
Durée du préfinancement	Sans	sans
Durée de l'amortissement	15 ans	20 ans
dont durée du différé d'amortiss <sup>t</sup>	néant	néant
Périodicité des échéances	annuelle	annuelle
Index	livret A	livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat minoré de 75 points de base	taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat majoré de 60 points de base
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance	(révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)	révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)
Typologie GISSLER	1A	
Profil d'amortissement	échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	double révisabilité	double révisabilité
Taux de progressivité des échéances	- 0, % (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A	- 0, % (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A

	sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)	sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)
Date d'effet du contrat de prêt	Juin 2024	Juin 2024
Date de 1 <sup>ère</sup> échéance	Juillet 2025	Juillet 2025
Garanties	50% COMMUNE DE LOCMINE 50% DEPARTEMENT DU MORBIHAN	

Fait à Vannes, le 04 juin 2024

Certifiée exécutoire



Le Directeur général

Erwan ROBERT