

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 31 MAI 2024 – MORBIHAN HABITAT**

|                                   |  |               |                  |
|-----------------------------------|--|---------------|------------------|
| Décision n° DE-2024-05-31<br>187. |  | Groupe N°2292 | QUEVEN<br>4 PSLA |
|-----------------------------------|--|---------------|------------------|

Dans le cadre des décrets et arrêtés du 26 mars 2004, relatifs au Prêt Social de Location Accession, Morbihan Habitat réalise une opération de 4 logements en location-accession sur la commune de QUEVEN.

La redevance se décompose en deux éléments : la partie locative et la partie acquisitive. Le montant mensuel de la partie acquisitive par ménage est fonction de leurs ressources et capacités financières.

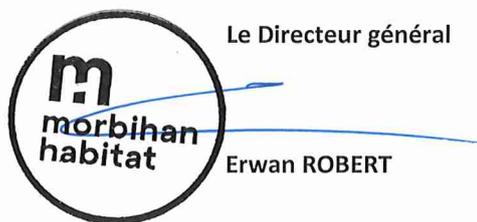
Compte tenu des prix du marché local et de l'équilibre financier de l'opération, il est proposé de limiter le prix au m<sup>2</sup> de surface utile à **7.51 €**, correspondant à une majoration de **25 % du prix P.L.U.S.** (valeur du loyer maximal conventionné PLUS au 1er janvier 2024, zone II : 5.63 €)

La **surface utile** totale des logements est de **348.40 m<sup>2</sup>**.

Les loyers qui en résultent sont détaillés par type dans le tableau annexé à la présente délibération. L'A.P.L à laquelle chaque locataire pourra prétendre en fonction de ses revenus et de la composition de sa famille viendra en déduction du loyer.

| Gpe  | Bat | Imm | Local | Type | financ | Surface Habitable | Surface Utile | Part Locative | Part acquisitive | TOTAL    | Etage | Numéro lot | Collectifs/ Individuels |
|------|-----|-----|-------|------|--------|-------------------|---------------|---------------|------------------|----------|-------|------------|-------------------------|
| 2292 | 01  | 00  | 0001  | T4   | PSLA   | 81,10             | 87,10         | 654,12 €      | 131,00 €         | 785,12 € | RDC   | 1          | Individuel              |
| 2292 | 02  | 00  | 0002  | T4   | PSLA   | 81,10             | 87,10         | 654,12 €      | 270,00 €         | 924,12 € | RDC   | 2          | Individuel              |
| 2292 | 03  | 00  | 0003  | T4   | PSLA   | 81,10             | 87,10         | 654,12 €      | 320,00 €         | 974,12 € | RDC   | 3          | Individuel              |
| 2292 | 04  | 00  | 0004  | T4   | PSLA   | 81,10             | 87,10         | 654,12 €      | 135,00 €         | 789,12 € | RDC   | 4          | Individuel              |
|      |     |     |       |      |        | 324,40            | 348,40        | 2 616,48      | 856,00           | 3 472,48 |       |            |                         |

Fait à Vannes, le 31 mai 2024



Le Directeur général  
Erwan ROBERT