

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 05 FEVRIER 2024 – MORBIHAN HABITAT**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Décision n° DE-2024-02-05<br/>161.</b> | <b>Délibération du BUREAU<br/>N° BU-2023-07-10</b> | <b>Groupe n°797<br/>Opération n°912000500</b> | <b>TREDION<br/>Résidence Saint-Martin 6<br/>logements</b> |
|---|--|---|---|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 10 juillet 2023, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers 2 **emprunts**, pour un montant total de 180 657 €, correspondant à 2 emprunts souscrits auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :


- 2 emprunts conventionnés, souscrits auprès de la Caisse des dépôts :

|   | <b>Prêt Amélioration éco-prêt<br/>(PAM éco-prêt)</b>  | <b>Prêt Amélioration<br/>(PAM)</b>  |
|---|---|---|
| <b>Montant du prêt</b>                              | 63 000 €  | 117 657 €   |
| <b>Durée du préfinancement</b>                      | Sans  | sans  |
| <b>Durée de l'amortissement</b>                     | 15 ans  | 20 ans  |
| <b>dont durée du différé d'amortiss<sup>t</sup></b> | néant   | néant   |
| <b>Périodicité des échéances</b>                    | annuelle  | annuelle  |
| <b>Index</b>  | livret A  | livret A  |
| <b>Taux d'intérêt actuariel annuel</b>              | taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat minoré de 75 points de base  | taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat majoré de 60 points de base  |
| <b>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance</b> | (révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)                            | révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)                             |
| <b>Typologie GISSLER</b>                            | 1A  |   |
| <b>Profil d'amortissement</b>                       | échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés | échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés |
| <b>Modalité de révision</b>                         | double révisabilité   | double révisabilité   |
| <b>Taux de progressivité des échéances</b>          | - 0,% (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A  | - 0,% (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A  |

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
|                                   | sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%) | sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%) |
| Date d'effet du contrat de prêt   | Février 2024  | Février 2024  |
| Date de 1 <sup>ère</sup> échéance | Mars 2025   | Mars 2025   |
| Garanties                         | 100 % GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMERATION                  |   |

Fait à Vannes, le 05 février 2024

Certifiée exécutoire

 Le Directeur général  
Erwan ROBERT