

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 19 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Décision n° DE-2023-12-19 142. | Délibération du BUREAU n° B2020- 0304AIVT10 | Groupe n° EGLI Opération n° QUEG A1 | QUISTINIC 1 rue de l'Eglise Acquisition amélioration de 6 logements locatifs |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 04 mars 2020, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers **1 emprunt**, pour un montant total de **588 451 €**, correspondant à **6 lignes de prêts**, souscrit auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :

| | Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) | Prêt locatif aidé d'intégration foncier (PLAI) | Prêt locatif à usage social (PLUS) | Prêt locatif à usage social foncier (PLUS) | Pam | prêt haut de bilan bonifié (PHBB) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Montant | 86 922 € | 63 997 € | 227 772 € | 71 760 € | 108 000 € | 30 000 € |
| Préfinancement | néant | | | | | |
| Enveloppe | - | | | | Eco-prêt | 2.0 tranche 2020 |
| Durée d'amortissement | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans | 25 ans | 40 ans |
| Commission d'instruction | - | | | | | 10 € |
| Durée de la période | Annuelle | | | | | |
| Taux de la période | 2,60% | | 3,60% | | 2,75% | |
| Phase d'amortissement | | | | | | Phase amortissement 1 |
| Durée différé amortissement | | | | | | 240 mois |
| Durée | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans | 25 ans | 20 ans |
| Index | Livret A | | | | | Taux fixe |
| Marge fixe sur index | -0,40% | | 0,60% | | -0,25% | - |
| Taux d'intérêt | Livret A -0,4% | | Livret A + 0,6% | | Livret A - 0,25% | 0% |
| Périodicité | Annuelle | | | | | |
| Profil d'amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | | | | | Amortissement prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle | | | | | - |
| Modalité révision | Double révisabilité | | | | | sans objet |

| | | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------|
| Taux progressivité de l'échéance | 0% | | | |
| Phase d'amortissement | | | | Phase amortissement 2 |
| Durée | | | | 20 ans |
| Index | | | | Livret A |
| Marge fixe sur index | | | | 0,6% |
| Taux d'intérêt | | | | Livret A + 0,6% |
| Périodicité | | | | Annuelle |
| Profil d'amortissement | | | | Amortissement prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | | | | Sans indemnité |
| Modalité révision | | | | Simple révisibilité |
| Taux de progression de l'amortissement | | | | 0% |
| Garanties | 50% LORIENT AGGLOMERATION, 40% COMMUNE DE QUISTINIC, 10% DEPARTEMENT DU MORBIHAN | | | |

Fait à Vannes, le 19 décembre 2023

Certifiée exécutoire

 Le Directeur général
Erwan ROBERT