

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 19 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT

Décision n° DE-2023-12-19 135.	Délibération du BUREAU N° BU-2023-07-10	Groupe n°1409 Opération n°111903100	SENE Cœur du Pouffanc – ilot 5 – Locaux participatifs
---------------------------------------	--	--	--

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,


Vu la délibération du Bureau en date du 10 juillet 2023, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers un **emprunt**, pour un montant total de 282 881 €, souscrit auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Prêt PSPL	
Montant du prêt	282 881 €
Durée du préfinancement	sans
Durée de l'amortissement	40 ans
dont durée du différé d'amortiss^t	néant
Périodicité des échéances	annuelle
Index	livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat majoré de 130 points de base
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance	(révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)
Typologie GISSLER	
Profil d'amortissement	échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	double révisabilité
Taux de progressivité des échéances	- 0,5 % (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)
Date d'effet du contrat de prêt	Décembre 2023
Date de 1^{ère} échéance	Janvier 2025
Garanties	50 % GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMERATION 40 % Commune de SENE 10 % Conseil Départemental du Morbihan

Fait à Vannes, le 19 décembre 2023

Certifiée exécutoire

 Le Directeur général
Erwan ROBERT