

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 08 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|--|
| Décision n° DE-2023-12-18 119. | Délibération du BUREAU n° B20220202AIVT1 | Opération n° CASE C1 | CAUDAN Lenn Sech Construction de 19 logements locatifs |
|--------------------------------|--|----------------------|--|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 02 février 2022, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers **1 emprunt**, pour un montant total de **2 189 240 €**, correspondant à 4 lignes de prêts, souscrit auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :

| | Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) | Prêt locatif aidé d'intégration foncier (PLAI) | Prêt locatif à usage social (PLUS) | Prêt locatif à usage social foncier (PLUS) |
|--|---|--|------------------------------------|--|
| Montant | 830 274 € | 222 631 € | 920 587 € | 215 748 € |
| Durée du préfinancement | De 3 à 24 mois, la durée envisagée étant de 15 mois. Paiement en fin de période | | | |
| Enveloppe | - | | | |
| Commission d'instruction | - | | | |
| Durée de la période | Annuelle | | | |
| Taux de la période | 2,6% | | 3,60% | |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index | Livret A | | | |
| Marge fixe sur index | -0,4% | | 0,6% | |
| Taux d'intérêt | Livret A -0,4% | | Livret A + 0,6% | |
| Périodicité | Annuelle | | | |
| Profil d'amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | | | |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle | | | |
| Modalité révision | Double révisabilité | | | |
| Taux progressivité de l'échéance | -0,5% | | | |
| Garanties | 50% LORIENT AGGLOMERATION, 40% COMMUNE DE CAUDAN, 10% DEPARTEMENT DU MORBIHAN | | | |

Fait à Vannes, le 08 décembre 2023

Certifiée exécutoire



Le Directeur général

Erwan ROBERT