

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 08 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT**

|                                   |  |                                      |                     |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| Décision n° DE-2023-12-08<br>107. | Délibération du BUREAU<br>N° BU-2020-11-17 | Groupe n° 5892<br>Opération n°5892C1 | SURZUR<br>Kerdésiré |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 17/11/2020, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers 4 emprunts, pour un montant total de 609 947 €, correspondant à 4 emprunts souscrits auprès de la Caisse des dépôts et 0 emprunt souscrit auprès d'autres banques, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

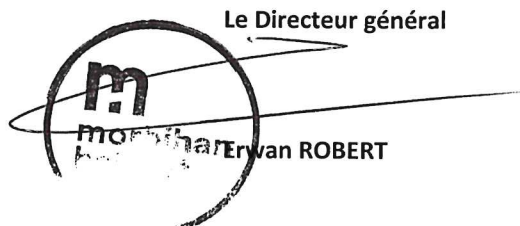
- 4 emprunts conventionnés, souscrits auprès de la Caisse des dépôts :

|   | Prêt locatif aidé<br>d'intégration<br>(PLAI)  | Prêt locatif aidé<br>d'intégration<br>destiné à<br>l'acquisition du<br>terrain (PLAI) | Prêt locatif à<br>usage social<br>(PLUS) | Prêt locatif à usage<br>social à<br>l'acquisition du<br>terrain (PLUS) |
|---|---|---|--|--|
| Montant du prêt                               | 113 986 €   | 21 550 €  | 409 761 €                                | 64 650 €   |
| Durée du préfinancement                       | <i>de 3 à 24 mois, la durée envisagée étant de 17 mois</i>  |   |  |  |
| Durée de l'amortissement                      | 40 ans  | 50 ans  | 40 ans                                   | 50 ans   |
| dont durée du différé d'amortiss <sup>t</sup> | 0   |   |  |  |
| Périodicité des échéances                     | <i>annuelle</i>   |   |  |  |
| Taux de la période                            | 2,60 %%   |   | 3,60 %                                   |  |
| Index   | <i>livret A</i>   |   |  |  |
| Taux d'intérêt                                | Livret A -0,4%  |   | Livret A +0,6%                           |  |
| Typologie GISSLER                             | 1A  |   |  |  |
| Profil d'amortissement                        | <i>Echéance prioritaire (intérêts différés)</i>   |   |  |  |
| Modalité de révision                          | <i>Double révisabilité</i>  |   |  |  |
| Taux de progressivité des échéances           | <i>- 0,50% (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)</i> |   |  |  |
| Date d'effet du contrat de prêt               | 31/12/2023  |   |  |  |
| Date de 1 <sup>ère</sup> échéance             | 01/06/2026  |   |  |  |
| Garanties                                     | 50% GMVA / 40% Commune de SURZUR / 10% Conseil Départemental du Morbihan  |   |  |  |

Fait à Vannes, le 08 décembre 2023

Certifiée exécutoire

Le Directeur général



**Erwan ROBERT**