

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 06 DECEMBRE 2023 – MORBIHAN HABITAT**

|                                   |   |  |   |
|-----------------------------------|---|--|---|
| Décision n° DE-2023-12-06<br>104. | Délibération du<br>BUREAU n° B2020-<br>0304AIVT10 | Groupe n° EGLI<br>Opération n° QUEG A1 | Quistinic<br>1 rue de l'Eglise - Acquisition<br>amélioration de 6 logements<br>locatifs |
|-----------------------------------|---|--|---|

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 04 mars 2020, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

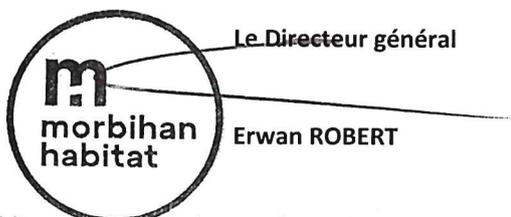
La présente décision autorise le financement de cette opération à travers **1 emprunt**, pour un montant total de **588 451 €**, correspondant à **5 lignes de prêts**, souscrit auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :

|   | Prêt locatif<br>aidé<br>d'intégration<br><br>(PLAI)  | Prêt locatif<br>aidé<br>d'intégration<br>foncier<br><br>(PLAI) | Prêt locatif<br>à usage<br>social<br><br>(PLUS)   | Prêt<br>locatif à<br>usage<br>social<br>foncier<br>(PLUS) | Pam   |
|---|--|--|---|---|---|
| Montant   | 86 922 €   | 63 997€  | 227 772 €   | 71 760 €  | 108 000 €   |
| Enveloppe   |  |  |   |   | Eco-prêt  |
| Commission<br>d'instruction                           | 0 €  |  |   |   |   |
| Durée de la période                                   | Annuelle   |  |   |   |   |
| Taux de période                                       | 2,6%   | 2,6%   | 3,6%  | 3,6%  | 2.75%   |
| Durée de<br>l'amortissement                           | 40 ans   | 50 ans   | 40 ans  | 50 ans  | 25 ans  |
|   | Livret A   |  |   |   |   |
| Taux d'intérêt actuariel<br>annuel                    | Taux du Livret A en vigueur à<br>la date d'effet du contrat<br>minoré de 40 points de base |  | Taux du Livret A en<br>vigueur à la date d'effet<br>du contrat majoré de 60<br>points de base |   | Taux du Livret A en<br>vigueur à la date d'effet<br>du contrat minoré de 25<br>points de base |
| Périodicité   | Annuelle   |  |   |   |   |
| Profil d'amortissement                                | Echéance prioritaire (intérêts différés)   |  |   |   |   |
| Conditions de<br>remboursement anticipé<br>volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)   |  |   |   |   |
| Modalité de révision                                  | Double révisabilité  |  |   |   |   |
| Taux de progressivité<br>des échéances                | 0%   |  |   |   |   |

Fait à Vannes, le 06 décembre 2023

Certifiée exécutoire

Le Directeur général



**morbihan  
habitat**  
Erwan ROBERT